



# ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๕๔๖ หรือโทร. ๑๖๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/๙๐๕๕ วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมการประชุมร่วมกันระหว่างกรุงเทพมหานครและสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ตามหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๒/๘๗๖๘ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ สำนักการคลัง ได้รายงานผลการประชุมร่วมกันระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดินเพื่อหารือเกี่ยวกับข้อมูลแปลงที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครสำหรับใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ แล้วรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้สั่งการให้สำนักการคลัง ดำเนินการจัดประชุม โดยการประชุมให้จัดประชุมรวม ๖ ครั้ง และในแต่ละครั้งให้มีการประชุมหารือระหว่างสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มการปฏิบัติงานของสำนักงานเขตครั้งละ ๑ กลุ่มเขต เพื่อให้ได้ข้อสรุป และแนวทางในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน นั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการจัดประชุมสำนักงานเขต ๔ กลุ่มเขต ดังนี้

๑. กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ ประชุมในวันศุกร์ที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุมวิภาวดี ชั้น ๙ สำนักงานเขตจตุจักร

๒. กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก ประชุมในวันจันทร์ที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๗ สำนักงานเขตบึงกุ่ม

๓. กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ ประชุมในวันพฤหัสบดีที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ สำนักงานเขตทวีวัฒนา

๔. กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง ประชุมในวันศุกร์ที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุมประชาอุทิศ ชั้น ๔ สำนักงานเขตห้วยขวาง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดเข้าร่วมประชุมพร้อมหัวหน้าฝ่ายรายได้ ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว

(นายไพศาล เตมวัฒนันท์)  
รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

## สรุปปัญหาและอุปสรรคในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน

๑. ไม่พบข้อมูลและเจ้าของกรรมสิทธิ์
๒. มีการยุบ แบ่งแยกแปลงที่ดิน ไม่มีเลขโฉนดเดิมอ้างถึงว่าแยกมาจากเลขโฉนดใด
๓. เลขโฉนดที่ดินไม่ตรงกับกรมที่ดิน
๔. ไม่สามารถค้นหาที่ตั้งแปลงที่ดินได้/ไม่พบแปลงที่ดิน/พิกัดของที่ดินไม่แน่ชัด
๕. เลขระวางที่ดินไม่อยู่ในเขตพื้นที่เขตของตนเอง
๖. ข้อมูลแสดงรายการทะเบียนทรัพย์สินที่ได้รับผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์จากสำนักงานผังและพัฒนาเมือง ไม่สอดคล้องกับรายละเอียดแปลงที่ดินจากระบบค้นหาแปลงที่ดินของกรมที่ดิน
๗. เข้าระบบค้นหาแปลงที่ดิน (Lands Maps) แล้ว ไม่สามารถเข้าดูที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโฉนดแปลงที่ต้องการสำรวจในมุมมองแบบ Street View ได้
๘. ไม่สามารถดำเนินการสำรวจได้เพราะที่ดินอยู่ในส่วนการจัดการมรดกของกรมที่ดิน เนื่องจากเป็นกองมรดกเกินกว่า ๑๐ ปี

การประชุมระหว่างกรุงเทพมหานคร กับ สำนักงานที่ดิน  
เรื่อง ข้อมูลแปลงที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักษพันธ์ ผิวงาม) เป็นประธานในการประชุม

| ลำดับ  | สำนักงานเขต       | สถานที่จัดประชุม  | สำนักงานที่ดินสาขา<br>ที่สำนักงานเขตติดต่อ    |
|--|-------------------|---|---|
| กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครกลาง                        |                   |   |   |
| วันศุกร์ที่ 13 มกราคม 2566 เวลา 13.30 - 14.30 น. |                   |   |   |
| 1  | พระนคร            | ห้องประชุมประชา<br>อุทิศ ชั้น 4 สำนักงาน<br>เขตห้วยขวาง | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ปากคลองตลาด       |
| 2  | ดุสิต             |   |   |
| 3  | ป้อมปราบศัตรูพ่าย |   |   |
| 4  | สัมพันธวงศ์       |   |   |
| 5  | ดินแดง            |   | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง      |
| 6  | ห้วยขวาง          |   |   |
| 7  | พญาไท             |   |   |
| 8  | ราชเทวี           |   |   |
| 9  | วังทองหลาง        |   | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ       |
| กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ                       |                   |   |   |
| วันศุกร์ที่ 6 มกราคม 2566 เวลา 13.30 - 14.30 น.  |                   |   |   |
| 10   | จตุจักร           | ห้องประชุมวิภาวดี<br>ชั้น 9 สำนักงานเขต<br>จตุจักร      | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร       |
| 11   | บางซื่อ           |   |   |
| 12   | ลาดพร้าว          |   | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว      |
| 13   | หลักสี่           |   | สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง+ลาดพร้าว |
| 14   | ดอนเมือง          |   | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง      |
| 15   | สายไหม            |   | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน        |
| 16   | บางเขน            |   | สนง.ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน+ลาดพร้าว   |

| ลำดับ   | สำนักงานเขต | สถานที่จัดประชุม                       | สำนักงานที่ดินสาขา<br>ที่สำนักงานเขตติดต่อ  |
|---|-------------|--|---|
| กลุ่มกรุงเทพตะวันออก                                |             |  |   |
| วันจันทร์ที่ 9 มกราคม 2566 เวลา 13.30 - 14.30 น.    |             |  |   |
| 27  | บางกะปิ     | ห้องประชุมชั้น 7<br>สำนักงานเขตบึงกุ่ม | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ     |
| 28  | สะพานสูง    |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม     |
| 29  | บึงกุ่ม     |  |   |
| 30  | คันนายาว    |  |   |
| 31  | ลาดกระบัง   |  |   |
| 32  | มีนบุรี     |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี     |
| 33  | หนองจอก     |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก     |
| 34  | คลองสามวา   |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี     |
| 35  | ประเวศ      |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ      |
| กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ                          |             |  |   |
| วันพฤหัสบดีที่ 12 มกราคม 2566 เวลา 13.30 - 14.30 น. |             |  |   |
| 36  | ธนบุรี      | สำนักงานเขตทวีวัฒนา                    | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี      |
| 37  | คลองสาน     |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน |
| 38  | จอมทอง      |  |   |
| 39  | บางกอกใหญ่  |  |   |
| 40  | บางกอกน้อย  |  | สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย  |
| 41  | บางพลัด     |  |   |
| 42  | ตลิ่งชัน    |  |   |
| 43  | ทวีวัฒนา    |  |   |



กรุงเทพมหานคร  
และ ทบ.พว.กทม.(รพว.กทม.๑)  
วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕  
วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๔.๓๐ น.

**บันทึกข้อความ**

รองปลัดกรุงเทพมหานคร  
รับที่ ส.น.ก. ๑๑๖๓  
วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๓.๕๙

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (กองรายได้ โทร ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๔๖ หรือโทร ๑๖๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)  
ที่ กท ๑๓๐๒/๘๗๖๘ วันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕ เลขรับ ๕๒๗๕  
วันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการประชุมร่วมกันระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดินเพื่อหารือเกี่ยวกับข้อมูลแปลงที่ดินในพื้นที่ กรุงเทพมหานครสำหรับใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร กองรายได้ รับคืน ๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๕  
สำนักงานการคลังรับคืน วันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

ต้นเรื่อง สำนักงานการคลังได้จัดประชุมร่วมกันระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดิน เพื่อหารือเกี่ยวกับ ข้อมูลแปลงที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครสำหรับใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ณ ห้องประชุมรองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจ๊กกพันธ์ ผิวงาม) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร (เสาชิงช้า) และครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานการคลัง ชั้น ๒ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร (เสาชิงช้า)

**ข้อเท็จจริง ในการประชุมสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้**

**๑. การประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕**

๑.๑ กรณีการส่งข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมที่ดินได้ทำการปรับปรุงระบบ landsmaps.dol.go.th เรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะสามารถ ส่งข้อมูลแปลงคงเหลือหรือแปลงแม่มาให้กรุงเทพมหานครได้ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ ส่วนการตรวจสอบ ข้อมูลจากกรมที่ดินไม่ตรงกับข้อมูลหลังโฉนดที่ดิน ประชาชนสามารถแจ้งแก้ไขข้อมูลหลังโฉนดที่ดินได้ที่ สำนักงานเขตหรือสำนักงานที่ดินสาขา หรือแจ้งข้อมูลผ่านโครงการเชื่อมโยงระบบฐานข้อมูลที่ดินเพื่อใช้ ประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐสำหรับบริการประชาชน

๑.๒ กรณีรูปแบบแปลงที่ดินระบบที่พัฒนาใหม่จะมี service ที่มีการผนวกข้อมูล GIS และข้อมูลโฉนดที่ดินเข้าด้วยกัน คาดว่าจะใช้ได้ประมาณเดือนเมษายน ๒๕๖๖ และขณะนี้กรุงเทพมหานคร สามารถทดสอบระบบได้

ทั้งนี้ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจ๊กกพันธ์ ผิวงาม) ได้สั่งการให้สำนักงานเขตแจ้ง ราชการแปลงที่ดินที่ข้อมูลไม่ครบถ้วนหรือมีปัญหาให้ทราบภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ และจะส่งรายการ แปลงที่ดินดังกล่าวให้กรมที่ดินต่อไป

**๒. การประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕**

๒.๑ กรณีการส่งข้อมูลแปลงที่ดิน เพื่อระงับการทำนิติกรรมสัญญา กรมที่ดินจะส่งไฟล์ สรุปรายชื่อในรูปแบบ Excel ที่ได้กำหนดไว้ให้กรุงเทพมหานครเพื่อตรวจสอบข้อมูลการระงับการทำนิติกรรม และเมื่อดำเนินการกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ส่งข้อมูลกลับให้กับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบในระบบ และให้ สำนักงานเขตยืนยันอีกครั้ง โดยในการประสานงานให้ทำเป็นหนังสือ

๒.๒ กรณีข้อมูลตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ ขณะนี้ได้ดำเนินการส่งมอบให้ทางสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองแล้ว ซึ่งมีข้อมูล ทั้งแปลงแยก และกรณีสำนักงานเขตขอแก้ไขข้อมูล

๓. กองรายได้ได้จัดทำรายงานเพื่อหารือการประชุมทั้งสองครั้งเรียบร้อยแล้วรายละเอียดตาม รายงานการประชุมที่แนบ

ข้อพิจารณา...

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักการคลังพิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลแปลงที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอรายงานผลการประชุมระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดิน เกี่ยวกับข้อมูลแปลงที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดทราบ และนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และรองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจ๊กกพันธุ์ ฝิวงาม) เพื่อโปรดทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

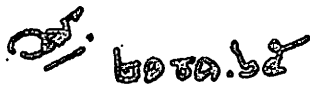


(นายไพศาล เทมวัฒนานันท์)

รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เรียน ผว.กทม.  
เพื่อโปรดทราบ



(นางวันทนี วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

เรียน ผอ.สนค.

เพื่อพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ประสาน สนข. ทั้ง ๕๐ เขต จัดทำปัญหารายการแปลงที่ดินที่ข้อมูลไม่ครบถ้วนหรือปัญหาอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตรียมการประชุมหารือร่วมกันระหว่างสำนักงานที่ดินสาขากับกลุ่มการปฏิบัติงานของสำนักงานเขต

๒. กำหนดวัน เวลา สถานที่และดำเนินการจัดประชุมร่วมกันตามข้อ ๑ โดยการประชุมให้จัดประชุมรวม ๖ ครั้ง และในแต่ละครั้งให้มีการประชุมหารือระหว่างสำนักงานที่ดินสาขาที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มการปฏิบัติงานของสำนักงานเขตครั้งละ ๑ กลุ่มเขต เพื่อให้ได้ข้อสรุปและแนวทางในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน แล้วรายงานผลให้ทราบ



(นายจ๊กกพันธุ์ ฝิวงาม)

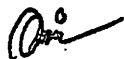
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรียน นอ. กษ๑

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวอำภา นรนาถตระกูล)

ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

ฝ่ายวิชาการ

เรียน ผว.กทม.

เพื่อโปรดทราบ



(นายจ๊กกพันธุ์ ฝิวงาม)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕

๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๕