



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๔๖ หรือโทร. ๑๖๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/๗๓๔๒

วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุมัติจัดสรรงบประมาณโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และปีต่อไป (เพิ่มเติม)

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ตามที่สำนักการคลัง ได้มีหนังสือที่ กท ๑๓๐๒/๗๓๔๒ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขออนุมัติจัดสรรงบประมาณโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ และปีต่อไป เวียนแจ้งให้สำนักงานเขตดำเนินการจัดทำโครงการฯ และขออนุมัติจัดสรรงบประมาณ โดยนำหลักเกณฑ์การพิจารณาอัตราจ้างบุคลากรเป็นแนวทางในการกำหนดอัตราจ้างของสำนักงานเขต และให้ถือปฏิบัติตามหนังสือสำนักงาน ก.ก. ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๓๐๔/๖๕๐ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง การปรับปรุงแนวทางการปฏิบัติในการดำเนินการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลอย่างเคร่งครัด นั้น

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม) ได้มีข้อสั่งการให้สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมาตามโครงการฯ อย่างต่อเนื่องในทุก ๆ ปี จำนวนเขตละ ๒ อัตรา สำนักการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การดำเนินการขออนุมัติจัดสรรงบประมาณตามโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและต่อเนื่อง จึงได้ปรับแก้ไขในรายละเอียดของตัวอย่างโครงการฯ ให้มีความเหมาะสมและเป็นไปตามข้อสั่งการของรองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม) และขอให้สำนักงานเขตดำเนินการจัดทำโครงการฯ และขออนุมัติจัดสรรงบประมาณตามตัวอย่างของโครงการฯ ที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาวอำภา นรนาถตระกูล)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

ชื่อโครงการ จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. หลักการและเหตุผล

ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ตามมาตรา ๓๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุนสำนักงานเขตในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีความรู้ที่ถูกต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีการยกเว้น ลดหย่อนในการคิดคำนวณภาษี ในกรณีที่มีค่าภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราค่าภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไขข้อมูลที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่บนระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร นอกจากนั้นแล้วจะมีความรู้เกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา ๓๒ และรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๕) ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูลเป็นประจำทุกปีภาษี โดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน รวมทั้งจะต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้สำรวจครบถ้วนไปด้วย ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์ ลักษณะประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น เพื่อให้ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....สามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้งการประเมินภาษีในปี ๒๕๖๗ และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว จึงได้ให้จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

๒.๑ เพื่อจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาทิ ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ออกตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้สำรวจและมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ รวมทั้งปรับปรุง แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของ กรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๒.๓ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุง มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

๓. เป้าหมายของโครงการ

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล จำนวน ๒ อัตรา คุณสมบัติไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตร การศึกษาไม่น้อยกว่า ๔ ปี ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวม ๑๒ เดือน เพื่อปฏิบัติงานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาทิ ข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และลักษณะ การใช้ประโยชน์ เป็นต้น ออกตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้สำรวจ รวมทั้งปรับปรุง แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

๔. ลักษณะของโครงการ

๔.๑ เป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ประเด็นนโยบายการ บริหารจัดการดี ข้อ ๒๒ เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้เพื่อประโยชน์คนกรุงเทพฯ

๔.๒ เป็นโครงการที่มีความสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) ยุทธศาสตร์ที่ ๗ การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร ยุทธศาสตร์ย่อยที่ ๗.๔ การคลังและงบประมาณ เป้าประสงค์ที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษาวินัยทางการเงินการคลังทั้งใน ระยะสั้นและระยะยาว กลยุทธ์ที่ ๗.๔.๑.๒ ปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

๔.๓ รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล โดยจัดจ้างบุคลากรภายนอกมา ปฏิบัติงานให้กับกรุงเทพมหานคร

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวมระยะเวลาจ้าง ๑๒ เดือน โดยปฏิบัติงานที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต..... ซึ่งสำนักงานเขตเป็นผู้ดำเนินการจ้างเหมาบุคคลและควบคุมการปฏิบัติหน้าที่ประจำ ฝ่ายรายได้ ณ สำนักงานเขต

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ														
	พ.ศ. ๒๕๖๖			พ.ศ. ๒๕๖๗											
	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย
๑. จัดทำและขออนุมัติโครงการฯ	→														
๒. จัดส่งเอกสารขออนุมัติจัดสรรงบประมาณ	→	→													
๓. สำนักงบประมาณอนุมัติจัดสรรงบประมาณ			→												
๔. จัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง			→												
๕. ดำเนินการจ้างเหมาฯ															→
๖. เบิกจ่ายเงิน															→
๗. สรุปและประเมินผลโครงการ															→

๗. งบประมาณ

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวนเงินทั้งสิ้น บาท โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายดังนี้

กิจกรรม	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)	กฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง
จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล จำนวน ๒ คน ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๑๒ เดือน	ค่าจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการและสิ่งปลูกสร้าง (๒ คน x ๑๘,๐๐๐ บาท x ๑๒ เดือน) (๑๘,๐๐๐ บาท เป็นอัตราจ้างสูงสุดตาม <u>คุณสมบัติการศึกษาและประสบการณ์ของระดับปริญญาตรี</u>)	(จำนวนเงินตามอัตราจ้าง คุณสมบัติ การศึกษาและ ประสบการณ์)	พรบ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
รวมทั้งสิ้น		จำนวนเงิน	

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
๑. ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียดซับซ้อน มีจำนวนมาก และมีระยะเวลาในการบันทึกข้อมูลที่จำกัด ทำให้อาจได้ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง	๓	๓	สูง	ซักซ้อมการปฏิบัติงาน ชี้แจงแนวทางการบันทึกข้อมูลให้ชัดเจน เป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงาน
๒. กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างมีความล่าช้า ทำให้ไม่สามารถจัดจ้างได้ทันตามแผนการเบิกจ่ายงบประมาณ	๒	๒	ปานกลาง	คณะกรรมการฯ ควรศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับระเบียบข้อบังคับให้ครบถ้วน เพื่อจัดซื้อจ้างได้ทันตามกำหนด
๓. บุคคลที่ได้รับการจ้างมีศักยภาพไม่เพียงพอในการปฏิบัติงาน ทำให้การบันทึกจัดเก็บข้อมูลคลาดเคลื่อนไปจากความเป็นจริง	๒	๒	ปานกลาง	กระบวนการจัดหาผู้รับจ้าง ต้องมุ่งเน้น ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์และมีศักยภาพ สามารถปฏิบัติงานได้ดี

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....มีข้อมูลจำนวน ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง และการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครถูกต้อง และครบถ้วนเป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

๙.๒ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....สามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศภาคีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครได้ครบถ้วน

๙.๓ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....สามารถดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งใบแจ้งการประเมิน ได้ทันตามกรอบระยะเวลาที่ กฎหมายกำหนด

๙.๔ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต.....สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว ครบถ้วน มีประสิทธิภาพ และครอบคลุมทุกพื้นที่

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่า เป้าหมาย	ประเภท ตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศ ภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๘๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับจำนวนข้อมูลที่ได้มีปรับปรุงบัญชี รายการในระบบฯ คุณด้วย ๑๐๐ ทหาร ด้วยจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยัง ไม่ได้ดำเนินการปรับปรุงฯ ทั้งหมด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ
ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่ได้รับการตรวจสอบและบันทึกข้อมูลลงในระบบฐานข้อมูลของ กรุงเทพมหานคร	ร้อยละ ๒๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับจำนวนข้อมูลที่ได้ตรวจสอบและ บันทึกในระบบฯ คุณด้วย ๑๐๐ ทหาร ด้วยจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยัง ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบทั้งหมด	หลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า

ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานเป็นรายเดือน โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการ ดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานตามลำดับชั้น

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ

ติดตามประเมินผลโครงการ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต..... ดำเนินการประเมินผลโครงการโดย วัดจากจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบสารสนเทศ ภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร และจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการตรวจสอบและบันทึกข้อมูลลงใน ระบบฐานข้อมูลของกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

ลงชื่อ ผู้อนุมัติโครงการ