



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ. สำนักงานคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือ โทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๗๑๗๑

วันที่ ๓๑ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการเขต

พร้อมนี้ สำนักงานคลังขอส่งหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๙๙๕ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี กรณีสนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูมพ์ จำกัด คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว มาเพื่อให้ทุกสำนักงานเขตทราบและถือปฏิบัติต่อไป

๑

(นายปิยะ พุดคล้อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง

กองรายได้ สำนักงานการคลัง กรุงเทพมหานคร วันที่ 229 เวลา..... วันที่ ๒๗/๑๑. ๒๕๖๕	เลขที่ 3973 26 ต.ค. ๒๕๖๕	ส่วนเลขานการ สลป. รับ ๓๗๖๖ ๒๕๖๕ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๕ ๑๐.๕๑๖	กรุงเทพมหานคร ๙ เลขที่ 35434 วันที่ 25 ต.ค. 2565 เวลา..... กระทรวงมหาดไทย ๒.กมม ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐
--	-----------------------------	--	---



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๐๐๖

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ครั้งที่ ๑๘๖
เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

สำนักงานการคลัง กรุงเทพมหานคร เลขที่ 186 วันที่ 26 ต.ค. 2565 เวลา 11.00
--

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๒๓.๓/๑๒๒๕๐
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๐๐๖
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสุพรรณบุรีแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาขอหารือกรณีสนามชนไก่ที่ไม่ได้เปิดให้มีการชนไก่ เนื่องจากในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันไก่ชน จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และเทศบาลตำบลบ้านดอนขอหารือกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูมพ์ จำกัด เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีมติที่ประชุมในกรณีดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี กรณีสนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูมพ์ จำกัด คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ผอ. ส.นค.
เพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(Signature)

(นายขจิต ชัชวานิชย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๕ ต.ค. ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (นายโอฬาร อัครพลลังกุล)
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักงานการคลัง
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

(Signature)

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
เพื่อโปรดพิจารณา

(Signature)

นางวีรณัฐ เสียงล้ำเลิศ
เลขานุการสำนักงานการคลัง
๒๖ ต.ค. ๒๕๖๕

เรียน ผอ.รศ.
พิจารณาดำเนินการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย

(Signature)
(นายปิยะ ทอดส่อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

วันที่ 4 ก.ค. 2565
เลขรับ 31588
เวลา 10.41 น.

(พิค.)

ที่ สพ ๐๐๒๓.๓(๖)๒๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี
ถนนสุพรรณบุรี - ชัยนาท สพ ๗๒๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 37059
วันที่ 4 ก.ค. 2565
เวลา.....

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดสุพรรณบุรี ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เพื่อพิจารณากรณี อำเภอเดิมบางนางบวชได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ และเรื่องอื่น ๆ ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณี อำเภอเดิมบางนางบวชได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ รวย นายมานพ ทองรอด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงแม้ว่าในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จึงไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ แต่เมื่อพิจารณาถึงวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการมุ่งเน้นให้มีการจัดเก็บภาษีกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลัก โดยฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไม่ได้คำนึงถึงผลการประกอบกิจการของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่าสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ แต่อย่างไรก็ดี ประกอบกับสนามชนไก่ ไม่ใช่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาจึงต้องมีการประเมินภาษีที่ดินและเรียกเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. จังหวัดสุพรรณบุรีได้หารือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรณี เสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูฟ จำกัด เป็น "สิ่งปลูกสร้าง" ที่ต้องเสียภาษีตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคล

ฝ่ายนิติการและระเบียบ
รับที่ ๗๕๕ เวลา ๑๕:๒๑ น.
วันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๕

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ ๔๗๔๑
วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....

อาจใช้...

อาจใช้อายุอาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ซึ่งมีความหมายแตกต่างจากพระบัญญัติภาษี
โรงเรียนและที่ดิน ดังนั้น เสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรมูฟ จำกัด จึงไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี
ตามพระราชบัญญัติดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า เสาสัญญาณโทรศัพท์เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้อง
เสียภาษี เนื่องจากเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบกิจการพาณิชย์กรรม และมีมติให้รายงานความเห็นของ
คณะกรรมการฯ ในกรณีดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา ทองคำ)
ของผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ - ๓๕๕๓ - ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
วันอังคารที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมขุนช้าง
ชั้น ๓ (ด้านหลัง) ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้มาประชุม			
๑. นายนพฤทธิ์ ศิริโกศล		รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี	ประธาน
๒. นายธราเทพ เกื้อหนุน		(แทน) ปลัดจังหวัดสุพรรณบุรี	กรรมการ
๓. จำเริญ สิทธิกร นุสสะ		(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี	กรรมการ
๔. นางยุพิน จงจัดกลาง		ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี	กรรมการ
๕. นายมีโชค นัฏสถาพร		โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี	กรรมการ
๖. นายอิสรา สมจิตต์		(แทน) สรรพากรพื้นที่สุพรรณบุรี	กรรมการ
๗. นางพัฒน์ จตุรพร		(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี	กรรมการ
๘. นายเอกพันธ์ อินทรใจเอื้อ		นายกเทศมนตรีเมืองสุพรรณบุรี	กรรมการ
๙. นางวันทนี รอดโรคา		(แทน) นายกเทศมนตรีเมืองสองพี่น้อง	กรรมการ
๑๐. นายคมสันต์ สุขสมดาว		นายกเทศมนตรีตำบลท่าระหัด	กรรมการ
๑๑. นางนัยนันท์ ศกุนตะเสถียร		(แทน) นายกเทศมนตรีตำบลอุ้มถ้อง	กรรมการ
๑๒. นายปัญญา ประทีปพรศักดิ์		นายกเทศมนตรีตำบลด่านช้าง	กรรมการ
๑๓. นายอุทัย ไพโรจน์พัฒนกุล		นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม	กรรมการ
๑๔. นายธนเดช ก้อนทองคำ		นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่ม	กรรมการ
๑๕. นายวีระ หวลบุตตา		นายกองค้การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม	กรรมการ
๑๖. นายเสรี ชำสุวรรณ		นายกองค้การบริหารส่วนตำบลป่าสะแก	กรรมการ
๑๗. นายมานพ กลิ่นเอี่ยม		(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกโคเฒ่า	กรรมการ
๑๘. นายอาคม สุวรรณโน		ท้องถิ่นจังหวัดสุพรรณบุรี	กรรมการ/เลขานุการ
ผู้เข้าร่วมประชุม			
๑. นายเกรียงศักดิ์ กานิล		รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	
๒. นางพรพันธ์ จันทร์อินทร์		นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	
๓. นางสาววันเพ็ญ โสขุมมา		นักวิชาการจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา	

ระเบียบวาระที่ ๑	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
	ประธานกล่าวเปิดประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้
ระเบียบวาระที่ ๒	เรื่อง รับรองการประชุม
	ไม่มี

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

ประธานฯ ๓.๑ จังหวัดสุพรรณบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ตามคำสั่งจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ ๖๒๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี เป็นประธาน มีปลัดจังหวัดสุพรรณบุรี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี ธารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี สรรพากรพื้นที่สุพรรณบุรี นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และมีผู้บริหารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สมัครเข้ามาเป็นคณะกรรมการ ประกอบด้วย นายกเทศมนตรีเมืองสุพรรณบุรี นายกเทศมนตรีเมืองสองพี่น้อง นายกเทศมนตรีตำบลท่าระหัด นายกเทศมนตรีตำบลอุทอง นายกเทศมนตรีตำบลด่านช้าง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสระกระโจม นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่ม นายกองค้การบริหารส่วนตำบลมะขามล้ม นายกองค้การบริหารส่วนตำบลป่าสะแก นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกโคเฒ่า มีท้องถิ่นจังหวัดสุพรรณบุรีเป็นเลขานุการ และมีนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสุพรรณบุรีเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๓๐๑๐ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ทารือกรณีคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๒ วรรคหนึ่ง

เลขานุการ สืบเนื่องจากเทศบาลตำบลบ้านดอนได้ทารือ กรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัททรูมูฟ จำกัด เป็น “สิ่งปลูกสร้าง” ที่ต้องเสียภาษีตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ซึ่งมีความหมายแตกต่างจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน ดังนั้นเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท ทรูมูฟ จำกัด จึงไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติดังกล่าวสรุปแล้วเสาสัญญาณโทรศัพท์ไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประธานฯ เรื่องนี้ได้มีการประชุมไปแล้ว ซึ่งเหตุผลที่เทศบาลตำบลบ้านดอนเสนอมาได้ตีความว่าสถานที่นั้นได้มีการประกอบการพาณิชย์กรรม ซึ่งกรรมการก็เห็นด้วยกับความเห็นของเทศบาลตำบลบ้านดอน แต่สุดท้ายกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ตอบข้อทารือมาตามหนังสือที่แจ้ง จึงต้องถือปฏิบัติตามหนังสือตอบข้อทารือของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

นายก ทม.สุพรรณบุรี เรื่องนี้อาจจะต้องมีการฟ้องต่อศาลปกครอง เพื่อให้ศาลปกครองเป็นผู้วินิจฉัยและเป็นบรรทัดฐานในการปฏิบัติ

โยธาธิการฯ ตามหนังสือของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น วรรคท้าย แจ้งไว้ว่า อนึ่ง มาตรา ๒๑ วรรคสี่ มาตรา ๒๓ วรรคหนึ่ง กำหนดให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจและหน้าที่ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น และเมื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ดังนั้น หนังสือฉบับนี้ยังไม่เป็นที่ยุติ เนื่องจากยังไม่ไปถึงกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา มาตรา ๒๑ วรรคสี่ มาตรา ๒๓ วรรคหนึ่ง

/ประธานฯ...

ประธานฯ คือหลังจากจังหวัดให้คำแนะนำแล้ว ให้ส่งไปที่กระทรวงมหาดไทย หมายความว่า
ยังไม่ยุติที่คณะกรรมการชุดนี้ แล้วคณะกรรมการฯ มีอำนาจในการตัดสินใจขาดอะไรได้หรือไม่

เลขานุการฯ เมื่อมีกรณีที่ต้องคัดค้านหรือคัดค้านจะต้องนำเข้าปรึกษาหารือ
คณะกรรมการชุดนี้ก่อน เมื่อคณะกรรมการฯ มีความเห็นอย่างไรก็ให้ส่งเรื่องไปกระทรวงมหาดไทย
หากกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วย ก็จะแจ้งให้ทุกจังหวัดปฏิบัติตาม หากกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยก็จะ
นำเข้าไปประชุมคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ประธานฯ คำว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มอบให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเป็นผู้แทน
ในการตอบหรือต้องตอบมาจากกระทรวงมหาดไทย ในหนังสือแจ้งว่ากรมการจังหวัดมีหน้าที่ให้คำแนะนำ
เท่านั้น และให้ส่งต่อไปกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ขอให้ฝ่ายเลขารายงานไปกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอีกครั้ง เนื่องจากวันนี้
คณะกรรมการฯ ก็มีความเห็นว่าเสาสัญญาณโทรศัพท์เป็นสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕ ที่ใช้ในการประกอบ
พาณิชย์กรรม

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เลขานุการฯ ๔.๑ สืบเนื่องจากอำเภอเดิมบางนางบวชได้มีหนังสือ ที่ สพ ๐๒๑๘/๑๔๗๖ ลงวันที่
๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ขอรหัสหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ กรณี นายมานพ ทองรอด
ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา เนื่องจากได้รับ
แจ้งจากจังหวัดสุพรรณบุรีว่าเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) โดยรัฐบาล
ได้ออกข้อกำหนด ตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘
(ฉบับที่ ๑๕) ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในการกำชับและยกระดับมาตรการต่าง ๆ ที่จำเป็นเพื่อเข้าแก้ไข
สถานการณ์ที่เกิดขึ้น จึงของดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

ซึ่งเป็นกรณีที่เจ้าของทรัพย์สินคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการสนามชนไก่ จึงขอลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในส่วนของสนามชนไก่ ซึ่งฝ่ายเลขารฯ ได้เชิญเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขามาชี้แจงข้อมูลให้กับ
คณะกรรมการได้พิจารณา

ผู้แทนจาก อบต.หัวเขา จากกรณีที่ทำหนังสือขอรหัสมา เนื่องจากผู้ประกอบการสนามชนไก่แจ้งว่าไม่ได้ประกอบ
กิจการมาตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ เนื่องจากสถานการณ์โควิด แต่ปี ๒๕๖๓ และ ๒๕๖๔ มีพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ ๙๐ แต่ปี ๒๕๖๕ ไม่มีการลดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ประกอบการจึงคัดค้าน
และขอรหัสหรือแนวทางที่จะลดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประธานฯ ระเบียบกฎหมาย ข้อเท็จจริง ข้อพิจารณา เป็นอย่างไร

ผู้ช่วยเลขารฯ ในกรณีนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นดังนี้

๑. สนามชนไก่ ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชย์
จึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

๒. สนามชนไก่...

๒. สนามชนไก่ ไม่ได้เปิดให้มีการชนไก่ เนื่องจากจังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ ตามข้อกำหนดในการกำชับและยกระดับมาตรการในการแก้ไขสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) ทำให้ไม่มีรายได้

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขาได้แจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้ประกอบการสนามชนไก่ และได้รับการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เมื่อคัดค้านองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขาจึงได้พิจารณาและมีความเห็นให้หารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี

ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงแม้ว่าในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จึงไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ แต่เมื่อพิจารณาถึงวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการมุ่งเน้นให้มีการจัดเก็บภาษีกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลัก โดยฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่ได้คำนึงถึงผลการประกอบกิจการของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่าสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ แต่อย่างใด ประกอบกับสนามชนไก่ ไม่ใช่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขาจึงต้องมีการประเมินภาษีที่ดินและเรียกเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประธานฯ สรุปประเด็นที่ ๑ สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเด็นที่ ๒ ไม่สามารถเปิดดำเนินการได้เนื่องจากคำสั่งของทางราชการ ประเด็นที่ ๓ การคำนวณภาษีไม่ได้คำนึงถึงเรื่องรายได้ในการคำนวณภาษี แต่คำนวณจากมูลค่าจากทรัพย์สิน แต่จะลดหรืองดการยกเว้นภาษีก็ต้องตราออกเป็นพระราชกฤษฎีกา ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้มีการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ ๙๐ แต่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ไม่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้มีการลดหรืองดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงสรุปได้ว่าไม่สามารถลดหรืองดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามที่ผู้ประกอบการสนามชนไก่คัดค้านการประเมินภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขา

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

นายก ทต.ด่านช้าง ขอเรียนปรึกษาคณะกรรมการฯ กรณีที่ ๑ ที่ดินในเขตเทศบาลตำบลด่านช้าง ร้อยละ ๙๐ เป็นเขตป่าสงวน ซึ่งในการเข้าไปประเมินที่ดิน ปรากฏว่าแจ้งการครอบครองเกินกว่าความเป็นจริง โดยอ้างว่าตนเองเป็นผู้ครอบครอง และจะให้เจ้าหน้าที่ออกไปรับรองให้และยินยอมที่จะเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามที่แจ้งการครอบครองที่ดิน กรณีที่ ๒ ครอบครองที่ ๒ ไร่ เกิดกรณีพิพาทเป็น ๕ ไร่ และจะให้เจ้าหน้าที่แจ้ง การประเมินเป็น ๕ ไร่ ขอความเห็นถ้าเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามนั้นสามารถถือเป็นนิติกรรมสัญญาแล้วสามารถนำไปฟ้องร้องได้หรือไม่ กรณีที่ ๓ การสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ที่ทางราชการขอใช้ และจะให้เจ้าหน้าที่แจ้งการครอบครองเพิ่มโดยการปลูกต้นไม้ในพื้นที่

ประธานฯ ขอให้ทำเป็นประเด็นในการหารือ

/เลขานุการฯ...

เลขานุการฯ ในส่วนของเจ้าหน้าที่ก็ขอให้ออกไปประเมินและดำเนินการประเมินตามข้อเท็จจริง ส่วนการอ้างสิทธิกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นยังไม่มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ก็จะนำประเด็นที่นายกเทศบาลตำบล ด่านช้างไปหารือต่อไป

นายก ทต.ด่านช้าง อีกประเด็นหนึ่ง กรณีตัวอย่าง หากครอบครองที่ ๑๐๐ ตารางวา แต่ใช้ประโยชน์จริง ๔๐ ตารางวา อีก ๖๐ ตารางวา เกิดกรณีพิพาท สามารถจัดเก็บภาษีเพียง ๔๐ ตารางวา ก่อนได้หรือไม่

ประธานฯ ในกรณีที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ การชำระภาษีเป็นเหตุให้เกิดสิทธิในการครอบครองที่ดิน หรือไม่ ถ้าไม่มีสิทธิก็ถือเป็นการสมยอมและราชการได้ประโยชน์ ประเด็นต่อมากกรณีไม่มีเอกสารสิทธิ์ควรอาศัย ข้อเท็จจริง เช่น การรับรองของผู้ใหญ่บ้าน หรือที่ดินข้างเคียงเพื่อดำเนินการจัดเก็บภาษีไปก่อน

โยธาธิการและผังเมืองฯ เกี่ยวกับเรื่องนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นผู้ประเมินและแจ้งผลการประเมินไปยัง ผู้เสียภาษีก็จะถือเป็นการรับรองหรือกำหนดขอบเขตให้ผู้เสียภาษี อาจต้องทำบันทึกทำไว้ว่าไม่ผูกพันกับสิทธิ ในการครอบครองที่ดิน

ประธานฯ เห็นควรสะท้อนปัญหาให้ส่วนกลางได้รับทราบปัญหา เพื่อหาแนวทางปฏิบัติให้กับ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

มติที่ประชุม เห็นชอบ

นายก ทม.สุพรรณบุรี ขอสะท้อนปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ผ่านมา มีผู้เสียภาษีบางรายแจ้งว่าสิ่งปลูกสร้าง ที่กำหนดราคาประเมินเป็นการประเมิน ณ วันที่ออก พ.ร.บ. ซึ่งเป็นราคาในปัจจุบันสูงกว่าราคาประเมิน ณ เวลาที่ก่อสร้าง มีผลทำให้เสียภาษีเพิ่มมากขึ้น ถึงแม้จะคิดค่าเสื่อมราคาแล้วก็ตาม

เลขานุการฯ เพื่อลดแรงกดดันกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการประเมินภาษีเมื่อผู้เสียภาษี ไม่เห็นด้วยกับการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก็สามารถอุทธรณ์การประเมินภาษีเพื่อให้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดพิจารณาต่อไป

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

ลงชื่อ

(นางพรพันธ์ จันทรินทร์)

ผู้จกรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ กานิล)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๐๐๖



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๒๓.๓/๑๒๒๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดสุพรรณบุรีแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาขอหารือกรณีสนามชนไก่
ที่ไม่ได้เปิดให้มีการชนไก่ เนื่องจากในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)
จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันไก่ชน จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และเทศบาลตำบลบ้านดอนขอหารือกรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูฟ จำกัด
เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่
โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีมติที่ประชุมในกรณีดังกล่าว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี กรณี
สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชย์กรรม มีลักษณะเป็นทรัพย์สินที่ไม่อยู่ในข่าย
ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
และในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) การที่จังหวัดสุพรรณบุรี
งดออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นพนันไก่ชน ทำให้เจ้าของที่ดินไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ ไม่ถือเป็นเหตุ
ที่จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อสนามชนไก่มีลักษณะเป็นการประกอบกิจการ ทรัพย์สินดังกล่าวจึงอยู่ในข่าย
ที่จะต้องเสียภาษีโดยคำนวณมูลค่าฐานภาษีตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเสียภาษี
ในประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย

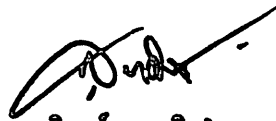
๒. กรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท โทรูฟ จำกัด เห็นว่ามาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ดิถ
หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ
อุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า นิยาม "สิ่งปลูกสร้าง" ตามมาตรา ๕
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีความหมายต่างจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย
ว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน ดังนั้น จตุรัสส่งสัญญาณ กังหันลม แผงโซลาร์เซลล์ จึงไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัตินี้ และในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษา

/หรือคำแนะนำว่า...

หรือคำแนะนำว่า กรณีกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ เพื่อให้ถือปฏิบัติแล้ว ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดใช้ความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำไปแล้ว ตอบข้อหารือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเรื่องที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่องที่คณะกรรมการฯ เคยมีมติ โดยไม่ต้องเสนอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก ดังนั้น กรณีเสาสัญญาณโทรศัพท์ของบริษัท ทรูมูฟ จำกัด จึงให้ถือปฏิบัติตามความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุพรรณบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

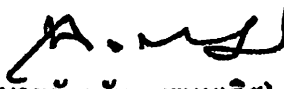
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑๐๐๕/กมก/๙๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ทัศนวิสา ปริษานันท์ โทร. ๐๖-๓๗๗๓-๓๔๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ 597
วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๔
ด่วนที่สุด

ที่ กค ๑๐๐๕/สนภ./คส/๒๕๖๔



กระทรวงมหาดไทย
กองกลบ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 23 เม.ย. 2564
เลขรับ 168๖6
เวลา ๑๐:4๕ น.

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 2442
วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา

คณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 19894
วันที่ 23 เม.ย. 2564
เวลา

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๒๑๐๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๗๕๕ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๓ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งประเด็นปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเสนอเข้าสู่วาระการประชุมคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) เพื่อพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอเรียนว่า คณะกรรมการฯ ในคราวการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กัญจน ตั้งปกรณ

(นางสาวกัญจน ตั้งปกรณ)

ผู้อำนวยการสำนักนโยบายภาษี

เลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้อื่น

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๕๒๐

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘

ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๑. กรณีความหมายของสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) กำหนดความหมายของคำว่า “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมนั้น คำว่าสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมมีความหมายต่างจากสิ่งปลูกสร้างอื่นตามที่กำหนดไว้ในภาษีโรงเรือนและที่ดินอย่างไร และมีขอบเขตครอบคลุมเพียงใด เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เช่น จุดรับส่งสัญญาณ กังหันลม แผงโซลาร์เซลล์ เป็นต้น ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรม และที่จอดรถ ซึ่งมีแต่หลังคาไม่มีผนังบริเวณพื้นที่ข้างสรรพสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลอาจเข้าใช้สอยได้ ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน</p>	<p>นิยาม “สิ่งปลูกสร้าง” ตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ มีความหมายต่างจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยต้องเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม ดังนั้น จุดรับส่งสัญญาณ กังหันลม แผงโซลาร์เซลล์ จึงไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ แต่กรณีที่จอดรถซึ่งมีหลังคา มีลักษณะเป็นการติดตั้งไว้ถาวรและมีสภาพเป็นโรงเรือนที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ</p>
<p>๒. กรณีเจ้าของทรัพย์สินนำบ้านของตนไปให้ข้าราชการเช่าเพื่ออยู่อาศัย และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เจ้าของบ้านดังกล่าวจะสามารถนำราคาประเมินทุนทรัพย์ของทรัพย์สินในส่วนที่ปล่อยให้เช่ามาใช้สิทธิยกเว้นมูลค่าฐานภาษีเพื่อการอยู่อาศัยได้หรือไม่</p>	<p>กรณีเจ้าของทรัพย์สินนำบ้านของตนไปให้ข้าราชการเช่าเพื่ออยู่อาศัย และการเช่าเพื่ออยู่อาศัยดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง (๒) และตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ จึงต้องเสียภาษีในอัตราอยู่อาศัย โดยเจ้าของทรัพย์สินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่อในทะเบียนบ้านหลังดังกล่าวจะมีสิทธิได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ เฉพาะส่วนที่เจ้าของใช้อยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่แบ่งให้บุคคลอื่นเช่าอยู่อาศัยจะไม่ได้รับยกเว้นฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ</p>