



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ..สำนักงานโยธา (สำนักงานควบคุมอาคาร โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๓ หรือโทร. ๒๐๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๓)

ที่ กท ๐๙๐๗/ล. ๒๓๒๖ วันที่ - ๑ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ..การก่อสร้างอฒจันทร์ภายในอาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสรรพ
ประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยสำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือ ที่ กท ๐๒๐๐/๒๔๖๗ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดมอบหมายหน่วยงานพิจารณาดำเนินการกรณีกรมโยธาธิการได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๑๕๗๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่าได้ออกใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมสรรพประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้นในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน ๗ โรง รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ แต่ปรากฏว่ามีการก่อสร้างอฒจันทร์เพื่อใช้เป็นที่นั่งเพื่อชมการแสดงชั่วคราวในโรงแรมสรรพนั้นโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งอาจไม่มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน จึงขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครควบคุมดูแลโรงแรมสรรพดังกล่าวให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งปลัดกรุงเทพมหานครได้สั่งการให้สำนักงานโยธาพิจารณาดำเนินการโดยประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานโยธาจึงขอเรียนประสานสำนักงานเขตฯ เพื่อดำเนินการควบคุมดูแลโรงแรมสรรพประเภทดังกล่าวให้ปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

(นายคมสัน วิสวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ส่วนเลขานุการ สลป
รับที่ ส.ก. ๒๓๒๐
วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๕.๖๕



๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕

เลขที่ ๒๗
วันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๑.๒๒

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๑๕๗๖

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

สำนักงานเลขานุการ ผว.กทม.
รับภายนอก 4601
วันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๕.๔๐ น.

เรื่อง การก่อสร้างอิมจันทร์ภายในอาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อโรงแรมทรสพประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น จำนวน ๑

ส่วนเรื่องราร้องทุกข์
เลขรับ ๗๓๑๖๐/๖๕
วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๕.๔๐ น.

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออกใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้นในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน ๗ โรง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เนื่องจากปรากฏว่า มีการก่อสร้างอิมจันทร์เพื่อใช้เป็นที่นั่งเพื่อชมการแสดงชั่วคราวในโรงแรมทรสพนั้นโดยมิได้รับอนุญาต ซึ่งอาจไม่มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน โดยที่ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้อิมจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่นั่งชมของประชาชนเป็นอาคารที่จะต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพที่มีความประสงค์จะก่อสร้างอิมจันทร์ดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และการจัดที่นั่งคนดูบนอิมจันทร์ต้องเป็นไปตามที่กฎกระทรวงว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพ ประเภท และระบบความปลอดภัยของโรงแรมทรสพ และอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมทรสพ พ.ศ. ๒๕๕๐ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือให้กรุงเทพมหานครควบคุมดูแลโรงแรมทรสพดังกล่าวให้ปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๑๙
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๑๙ - ๒๐

รายชื่อโรงแรมที่พักประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น

๑. โรงแรมที่พักชื่อ “เดอะมอลล์คอนเวนชันเซ็นเตอร์ บางกะปิ” ตั้งอยู่เลขที่ ๓๕๒๒ ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท เดอะมอลล์ บางกะปิ 2 คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ง

๒. โรงแรมที่พักชื่อ “รอยัล พารากอน ฮอลล์” ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙๑ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท รอยัล พารากอน เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ง 1

๓. โรงแรมที่พักชื่อ “TRUE ICON HALL” ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท ทรู ไอคอน สยาม จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ง 2

๔. โรงแรมที่พักชื่อ “VOICE SPACE” ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๗ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท วอยซ์ ครีเอชั่น จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ง ๓

๕. โรงแรมที่พักชื่อ “ลิโต้ ๒” ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๖ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท ลิโต้ คอนเน็คท์ จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ง 1

๖. โรงแรมที่พักชื่อ “ลิโต้ ๓” ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๖ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท ลิโต้ คอนเน็คท์ จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ง 1

๗. โรงแรมที่พักชื่อ “คาลิปโซ” ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๙๔ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการโดย บริษัท นิว คาลิปโซ กรุงเทพ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด เป็นโรงแรมที่พักประเภท ข 1



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ส่วนเรื่องราวร้องทุกข์ โทร.๐ ๒๒๒๔ ๓๐๗๒ หรือโทร. ๑๐๖๖)

ที่ กท ๐๒๐๐/รท ๑๔๖๐/๖๕ วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง การก่อสร้างอฒจันทร์ภายในอาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมรสพ
ประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง กรมโยธาธิการและผังเมือง มีหนังสือแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออกใบอนุญาต
ให้ใช้อาคาร เพื่อประกอบกิจการโรงแรมรสพประเภทที่ไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้นในพื้นที่ กทม.
จำนวน ๗ โรง แต่ปรากฏว่ามีการก่อสร้างอฒจันทร์เพื่อใช้เป็นที่นั่งชมการแสดงชั่วคราวในโรงแรมรสพนั้นโดยมิได้รับอนุญาต
ซึ่งอาจไม่มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน จึงขอความร่วมมือ กทม. ควบคุมดูแลโรงแรมรสพดังกล่าว
ให้ปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๑๕๗๖ ลว. ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๕

ข้อเท็จจริง สผว.กทม. ประสาน สนย. แจ้งว่าจะได้ประสาน สนข. พื้นที่ร่วมตรวจสอบข้อเท็จจริง
และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ทั้งนี้ จะได้มีหนังสือเวียนแจ้ง ๕๐ สำนักงานเขต ให้ดำเนินการตามที่
กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งต่อไป ตามเอกสารที่แนบ

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สผว.กทม. พิจารณาแล้ว เห็นควรนำเรียนเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้เรียน
ประสาน ป.กทม. เพื่อโปรดมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการ และแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองทราบ
แล้วรายงานผลให้ สผว.กทม. เพื่อโปรดทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวศนิ จิวจินดา)

ผู้ช่วยเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สท-๑
๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕
ชว(กท๑)
ชช
ทพริ