



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๒๕๖๕

วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้เร่งดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ได้ร้อยละ ๑๐๐

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ตามที่ปลัดกรุงเทพมหานครได้สั่งการตามหนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/ว ๑๕๗ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้สำนักงานเขตเร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด ตามข้อสั่งการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในการประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ และต่อมารองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักษพันธ์ ผิวงาม) ได้สั่งการให้สำนักงานคลังเร่งรัดติดตามให้ทุกสำนักงานเขตสำรวจให้ได้ร้อยละ ๑๐๐ ซึ่งตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน โดยในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะต้องดำเนินการภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ นั้น

สำนักงานคลังจึงเรียนประสานให้สำนักงานเขตเร่งดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมจัดทำประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบให้ได้ร้อยละ ๑๐๐ ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ให้มีหนังสือเสนอขอขยายกำหนดเวลาถึงกองรายได้ สำนักงานคลัง ภายในวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยระบุเหตุผล พร้อมข้อมูลต่อไปนี้ เพื่อสำนักงานคลังจะได้ดำเนินการขอขยายกำหนดเวลาตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

- จำนวนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ในปัจจุบันที่สำนักงานเขตดำเนินการสำรวจแล้วเสร็จ และคิดเป็นจำนวนเงินค่าภาษีเท่าใด

- จำนวนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด คงเหลือที่สำนักงานเขตจะต้องดำเนินการสำรวจเพิ่ม และคิดเป็นจำนวนเงินค่าภาษีเท่าใด

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าไม่ประสงค์ขอขยายกำหนดเวลา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑

(นายปิยะ พุฒคล่อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง



สำนักงานการคลังรับคืน วันที่.../.../...

กลุ่มงานเลขานุการ รพช.กทม.
 และ ทบช.รพช.กทม.(รพช.กทม.๑)
 รับที่ ส่วน ๗, ๑๖๓
 วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๕
 เวลา ๑๖.๐๐ น.

สำนักงานการคลังกรุงเทพมหานคร
 วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๕
 เวลา ๑๖.๐๐ น.

บันทึกข้อความ

พ.จ.น.ค.
 ๓๘๘๑
 เลขที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๕
 ๒๕๖๕

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๔๖ หรือโทร. ๑๖๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๒๓๖๘)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๕๗๑๒

วันที่ ๑๘ ต.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

กองรายได้ รับคืน ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

ต้นเรื่อง สำนักงานการคลังได้มีหนังสือ ที่ กท ๑๓๐๒/๕๒๗๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ ให้สำนักงานเขตรายงานผลการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๖ ทุกวันที่ ๑ และ ๑๕ ของเดือน ตามที่รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม) ได้สั่งการให้สำนักงานเขตดำเนินการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดให้ครบร้อยละ ๑๐๐

ข้อเท็จจริง สำนักงานเขตได้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ประจำเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ (ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕) ให้สำนักงานการคลังรวบรวมเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักงานการคลังพิจารณาแล้วเห็นควรรายงานผลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังกล่าว ให้รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม) ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเรียนรองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม) เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวพันทิพา สัจกุล)
 รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

เรียน รพช.กทม. (นายจักกพันธุ์ฯ)
 เพื่อโปรดทราบ

 (นายชวินทร์ ศิรินาค)
 รองปลัดกรุงเทพมหานคร
 ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
 ๑๘ ต.ค. ๒๕๖๕

ทราบ สหค. เร่งรัด ติดตาม เบิกจ่าย สัญญาหาเขต สัญจร
 ๑๕ ได้ 100% ภายใน 10 ม.ค. ๖๕.
 (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม)
 รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรุงเทพมหานคร (สำนักงานคลัง โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๕๖ หรือโทร. ๑๖๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ กว ๕๗

วันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตามมติที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยการประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระเบียบวาระที่ ๓.๒ เรื่อง ระบบ BMA TAX MAP การจัดทำระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร สำนักงานคลังได้รายงานปัญหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้างบางส่วนที่ยังไม่ครบถ้วนและไม่เป็นปัจจุบัน เนื่องจากแบบสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานโยธา และสำนักงานเขตอนุญาตไม่ได้จัดเก็บรูปแบบเดียวกัน อีกทั้งมีความยุ่งยากในการลงสำรวจสิ่งปลูกสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีอยู่ทั้งหมด ซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มีข้อสั่งการสำหรับสิ่งปลูกสร้างเก่าที่มีอยู่แล้วให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด

เพื่อให้เป็นไปตามข้อสั่งการของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงให้สำนักงานเขตเร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการโดยด่วน

(นายชจิต ชัยวานิชย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายวิชาการ กองรายได้
วันที่ 144
วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองรายได้ สำนักงานการคลัง
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 119
วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

สำนักงานการคลัง กรุงเทพมหานคร
แจ้งรับ
วันที่ 29 มิ.ย. 2565
เวลา 09.30 น.

ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายเลขานุการที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๓๔๔ หรือโทร. ๑๐๖๕

ที่ กท ๐๒๐๐/๒๕๖๕

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

เลขที่ ๙๓๙
วันที่ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะฝ่ายเลขานุการขอแจ้งมติที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระเบียบวาระที่ ๓.๒ มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สิตา-น

(นางสุกมาส เลขาธิการกุล)

หัวหน้าสำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เลขานุการที่ประชุม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

เพื่อโปรดพิจารณา

วิญญู

(นางวิรุณัฐ เสียงล้ำเลิศ)
เลขานุการสำนักงานการคลัง
๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรียน ผอ. กค.

พิจารณาดำเนินการ

สจ.

(นางสาวพิมพ์วิภา สุจริตกุล)
รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕

น.วิฑูรย์

วิฑูรย์

(นายโอฬาร อิศวาลังกุล)
ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักงานการคลัง
๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

- มติที่ประชุมมอบหมายผู้เกี่ยวข้องในการ
- ดำเนินการ มอบหมาย ผู้ช่วยหัวหน้าวิสัยทัศน์ ส.ว.อ.ร.ร. ตามที่
 - เพื่อทราบ
 - แจ้งเวียน คผศ.วิ (เรื่องข้อตกลงที่กระทรวงฯ ภูเก็ต กรม (เขตบริหารฯ))
 - อื่นๆ

(นางสาวญาธิศา นวลแก้ว)

นักวิชาการวิจัยและประเมินผล สำนักงานการคลัง

๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

๓.๒ เรื่อง ระบบ BMA TAX MAP (สนค.)

ผอ.สนค. (นายปิยะฯ) รายงานว่า สืบเนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ กรุงเทพมหานครได้ว่าจ้างบริษัท จีไอเอส จำกัด ดำเนินโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของระบบ ประกอบด้วย การตั้งเป้าหมายและประมาณการรายรับ การจัดเก็บภาษีของแต่ละสำนักงานเขตและกองรายได้ การแสดงข้อมูลรายได้การจัดเก็บภาษีเปรียบเทียบเป้าภาษีทั้ง ๔ ประเภท สามารถแสดงข้อมูลทั้งในแบบภาพรวมของกรุงเทพมหานครหรือเฉพาะบางสำนักงานเขต ประกอบด้วย ๗ ระบบย่อย ดังนี้

๑. ระบบบริหารจัดการภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของระบบ ประกอบด้วย การตั้งเป้าหมายและประมาณการรายรับการจัดเก็บภาษีของแต่ละสำนักงานเขตและกองรายได้ การแสดงข้อมูลรายได้การจัดเก็บภาษีเปรียบเทียบเป้าภาษีทั้ง ๔ ประเภท สามารถแสดงข้อมูลทั้งในแบบภาพรวมของกรุงเทพมหานครหรือเฉพาะบางสำนักงานเขต

๒. ระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การบันทึกข้อมูล การคำนวณค่าภาษี การออกรายงานต่าง ๆ ของสำนักงานเขตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๓. ระบบบริหารงานด้านการสำรวจ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เขตในการลงพื้นที่เพื่อสำรวจข้อมูล ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และป้าย เพื่อนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๔. ระบบภาษีป้าย เพื่อใช้ในการดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ได้แก่ การบันทึกข้อมูล การคำนวณค่าภาษี การออกรายงานต่าง ๆ ของสำนักงานเขตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งใช้เป็นเครื่องมือในการตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษี

๕. ระบบให้บริการตรวจสอบข้อมูล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนสามารถตรวจสอบข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การยื่นคำร้อง ภ.ด.ส.๕ ภ.ด.ส.๑๐ ตรวจสอบและติดตามสถานะคำร้องที่ยื่น ประวัติการชำระภาษีของตนเอง แจ้งเตือนเมื่อใกล้ถึงกำหนดการชำระภาษี และติดตามข่าวสารจากกรุงเทพมหานคร

๖. ระบบบริหารใบเสร็จรับเงิน เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลใบแจ้งชำระภาษีและข้อมูลการชำระภาษีกับระบบการเงินของกรุงเทพมหานคร โดยระบบสามารถออก

ใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (เฉพาะกรณีชำระผ่านเคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงไทย หรือชำระผ่าน Mobile Banking) ให้กับประชาชนได้

๗. ระบบการบริหารจัดการลูกหนี้ เพื่อดำเนินการจัดการลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นเครื่องมือในการตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษี

ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการในระยะสุดท้าย คาดว่าจะเริ่มใช้ได้ทันภายในปีภาษี ๒๕๖๖

ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

๑. การส่งมอบ Server ที่ขอใช้ทรัพยากรของศูนย์ข้อมูลกรุงเทพมหานคร (Data Center) ล่าช้ากว่ากำหนด

๒. ระบบใบเสร็จรับเงิน ที่เชื่อมโยงกับระบบภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร ยังไม่สามารถเชื่อมโยงได้

๓. Server สำหรับ FTP สำหรับรับ-ส่งข้อมูลกับหน่วยงานอื่น อยู่ระหว่างดำเนินการหาวิธีการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

เรื่องที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

๑. การเชื่อมฐานข้อมูลผู้ใช้ SSO (Single Sign on)

๒. การเชื่อมระบบ Mail ระบบ SMTP ของกรุงเทพมหานคร

๓. ข้อมูล อาคารและ services ต่าง ๆ และข้อมูลตามมาตรา ๑๐ อยู่ระหว่างการประสานกับสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง

ผอ.กองรายได้ สนค. (นายโอฬารฯ) รายงานว่า ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เป็นฐานข้อมูลที่ใช้สำหรับการประเมินภาษี ผู้บริหารฯ สามารถทราบข้อมูลจำนวนการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี แยกตามประเภทได้ นำไปสู่การวางแผนออกแบบอัตราภาษีในปีต่อไป สำหรับข้อมูลโฉนดที่ดินได้มาจากกรมที่ดิน และข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ได้จากกรมธนารักษ์ แต่ยังมีปัญหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้างบางส่วนที่ยังไม่ครบถ้วนและไม่เป็นปัจจุบันเนื่องจากแบบสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานโยธาและสำนักงานเขตอนุญาตไม่ได้จัดเก็บในรูปแบบเดียวกัน อีกทั้งมีความยุ่งยากในการลงสำรวจสิ่งปลูกสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีอยู่ทั้งหมด

รป.กทม. (นายชวินทร์ฯ) ให้ความเห็นว่า ควรจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) ระหว่างหน่วยงานและภาคีเครือข่าย เพื่อให้การดำเนินโครงการสำคัญมีความต่อเนื่อง ประสานที่ประชุม สั่งการผู้เกี่ยวข้องดำเนินการดังนี้

๑. รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (รศ.วิศณุฯ) ในฐานะกำกับสำนักงานโยธา และฝ่ายโยธา สำนักงานเขต พิจารณานำข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใหม่ ให้เข้าสู่ระบบฐานภาษีของกรุงเทพมหานคร สำหรับสิ่งปลูกสร้างเก่าที่มีอยู่แล้ว ให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด

๒. สำนักงานคลัง ควรต้องประสานแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องล่วงหน้า ถึงผลเสียหายที่เกิดขึ้น หากโครงการนี้ไม่ได้รับความร่วมมือ รวมถึงแจ้งผู้บริหารทราบ เพื่อกำกับติดตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินโครงการสำเร็จตามเป้าหมาย

๓. กำหนดนัดหมายหารือในรายละเอียดโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภายใน
ท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร กับสำนักการคลัง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา

มติที่ประชุม

รับทราบ และมอบ รพว.กทม. (รศ.วิศนุฯ) สนค. นำข้อคิดเห็นของที่ประชุม และ
ข้อสั่งการของ ผว.กทม. ไปพิจารณาดำเนินการ