



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานประชาสัมพันธ์ (ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์ โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๑ ๐๗๑๐ หรือ โทร. ๑๓๗๘)

ที่ กท ๐๔๐๘/๒๕๖๕

วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งเอกสาร กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน ประจำวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต หัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการสำนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

พร้อมนี้ สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ขอส่งเอกสาร กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน ประจำวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวเยาวลักษณ์ หิมพะนิตย)
ผู้อำนวยการสำนักงานประชาสัมพันธ์
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร



กทผ. ชี้แจงข่าวร้องเรียน

กลุ่มงานวิเคราะห์ข่าว ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์ สำนักงานประชาสัมพันธ์
www.prbangkok.com โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๑ ๐๗๑๐ หรือ โทร. ๑๓๗๘

ฉบับที่ ๑๗๗ ปีที่ ๓๑
ข่าวประจำวันพุธที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

กทผ. ชี้แจง

- ❖ กทผ.เร่งตรวจสอบและซ่อมแซมถนนที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม
- ❖ กทผ.แก้ปัญหา น้ำท่วมขังในซอยรามคำแหง ๒ เตรียมแผนปรับปรุงผิวจราจรและท่อระบายน้ำ
- ❖ เขตปทุมวัน - กทพ.ร่วมจัดระเบียบพื้นที่ใต้ทางด่วนศรีรัช ถนนจรัสเมือง
- ❖ กทผ.แจ้งปรับค่าต่ออายุสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ในตลาดหนองจอกตามอัตราที่เหมาะสม

❖ กทผ.เร่งตรวจสอบและซ่อมแซมถนนที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม

นายไทวุฒิ ชันแก้ว ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กทผ. กล่าวถึงความคืบหน้าการตรวจสอบและปรับปรุงซ่อมแซมถนนที่อยู่ในความดูแลของ กทผ. ที่ได้รับความเสียหายจากสถานการณ์น้ำท่วมขังในช่วงที่ผ่านมาว่า จากเหตุการณ์ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้หลายพื้นที่ในกรุงเทพฯ มีน้ำท่วมขัง ทำให้ถนนได้รับความเสียหาย กรุงเทพมหานคร โดยสำนักการโยธา ได้เร่งระดมกำลังลงพื้นที่ตรวจสอบและแก้ไขซ่อมแซม ตามแผนปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและปรับปรุงกายภาพของถนนที่ชำรุดทรุดตัวบริเวณไหล่ทาง ด้วยการเสริมหินคลุกบดอัดแน่นปรับระดับผิวจราจร โดยใช้แอสฟัลต์คอนกรีต ได้แก่ (๑) ถนนร่วมพัฒนา ช่วงจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองลำตาอิน เขตหนองจอก ระหว่างวันที่ ๑ - ๑๕ ต.ค.๖๕ (๒) ถนนคู - คลองสิบ ช่วงจากถนนมิตรไมตรี ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร เขตหนองจอก ระหว่างวันที่ ๑๕ - ๓๑ ต.ค.๖๕ และ (๓) ถนนพระยาสุเรนทร์ ช่วงจากถนนรามอินทรา คลองสามวา ถึงจตุโชติ พื้นที่เขตมีนบุรี ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๒๐ พ.ย.๖๕ นอกจากนี้ ยังมีหน่วยเคลื่อนที่เร็ว (หน่วย Best) ประจำอยู่ที่ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนนและศูนย์เครื่องมือกลในทุกพื้นที่ทั้ง ๘ ศูนย์ ซึ่งได้เตรียมความพร้อม เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกประชาชนในการสัญจรตลอด ๒๔ ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมพร้อมเข้าพื้นที่จัดซ่อมพื้นผิวจราจรที่ได้รับความเสียหายเล็กน้อยทันที

นอกจากนั้น ยังได้เพิ่มความเข้มงวดตรวจสอบถนนในความดูแล โดยเฉพาะบริเวณที่มีโครงการก่อสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ บริเวณถนนลาดพร้าว ตั้งแต่ช่วงแยกรัชดา-ลาดพร้าวต่อเนื่องมุ่งหน้าแยกบางกะปิที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเหลืองของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โครงการนำสายไฟฟ้าลงดินของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และโครงการรื้อย้ายท่อประปาตามแนวรถไฟฟ้า โดยประสานหน่วยงานสาธารณูปโภคที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างในพื้นที่ของ กทผ. ให้ดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยของประชาชนตามคู่มือก่อสร้างงานสาธารณูปโภค พ.ศ.๒๕๕๐ ส่วน รฟม. ให้ดำเนินการตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยระหว่าง

การก่อสร้าง ...

การก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพฯ และให้เป็นไปตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ รฟม.เข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า โดยในระหว่างก่อสร้าง สำนักการโยธา ได้ตรวจสอบพื้นที่ทั้งในบริเวณถนนลาดพร้าวและพื้นที่ในความรับผิดชอบอื่น ๆ ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธาเป็นประจำตามวงรอบ หากพบปัญหาที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชน ซึ่งรวมถึง ถนนที่ชำรุดเสียหาย จะแจ้ง รฟม.และหน่วยงานสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เร่งดำเนินการแก้ไข ตลอดจนจัดตั้งกลุ่มไลน์ ร่วมกับหน่วยงานสาธารณูปโภค เพื่อใช้แจ้งเหตุ หรือเรื่องร้องเรียนที่จะต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ส่วนในกรณีที่เกิดผลกระทบ หรือปัญหา ยังไม่ได้ช้อยุติ สำนักการโยธา จะระงับการก่อสร้างชั่วคราวจนกว่าจะแก้ไขให้เรียบร้อย จึงจะอนุญาต ให้ดำเนินการก่อสร้างต่อไป

* * * * *

❖ กทม.แก้ปัญหาน้ำท่วมขังในซอยรามคำแหง ๒ เตรียมแผนปรับปรุงผิวจราจรและท่อระบายน้ำ

นายวรเศรษฐ์ วิศาลศักดิ์ ผู้อำนวยการเขตประเวศ กทม. กล่าวกรณีสื่อออนไลน์โพสต์ภาพและข้อความ ระบุประชาชนที่พักอาศัยในซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๑๒ แยก ๑๐ แขวงดอกไม้ เขตประเวศ ประสบปัญหาน้ำท่วมขัง มากกว่า ๓ เดือนแล้วว่า สำนักงานเขตประเวศ ได้ตรวจสอบกรณีดังกล่าว พบว่าบริเวณซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๑๒ แยก ๑๐ ได้อุทกให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๒๓๙ เมตร ซึ่งพื้นที่ขอยดังกล่าวมีระดับต่ำ ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน อีกทั้งปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพฯ มีฝนตกหนักทั่วพื้นที่ ส่งผลให้เกิต้น้ำท่วมขังบริเวณขอยดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในเบื้องต้นสำนักงานเขตฯ ได้ทำคันกันน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำเร่งสูบน้ำ ระบายออกสู่คลองแยกคลองอาจารย์พร เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ประชาชน นอกจากนี้ ยังมีแนวทางการแก้ไข ปัญหาในระยะยาวโดยตรวจสอบบริเวณดังกล่าว เพื่อปรับปรุงผิวจราจรและท่อระบายน้ำ

* * * * *

❖ เขตปทุมวัน - กทพ.ร่วมจัดระเบียบพื้นที่ใต้ทางด่วนศรีรัช ถนนจรัสเมือง

นางมาศวัลย์ ปิ่นสุวรรณ ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน กทม. กล่าวกรณีมีข้อเสนอแนะให้ กทม.เร่งแก้ ปัญหาความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณใต้ทางพิเศษศรีรัช และปรับปรุงพื้นที่ลานเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา เขตปทุมวันว่า สำนักงานเขตปทุมวัน และการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ได้ร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหา บริเวณใต้ทางด่วนศรีรัช ถนนจรัสเมืองถึงถนนเจริญเมือง โดยตรวจสอบผู้เช่าในเขตทางพิเศษศรีรัช พบผู้เช่าฯ มีวัตถุประสงค์การเช่าสำหรับประกอบธุรกิจขนส่งสินค้า หรือเพื่อการจอดรถยนต์ แต่กลับให้เช่าช่วงต่อ เพื่อจำหน่ายอาหาร กทพ.จึงสั่งห้ามไม่ให้มีการเช่าช่วงต่อ เพื่อจำหน่ายอาหาร มิฉะนั้นจะไม่ต่อสัญญาเช่าในคราวถัดไป หรือกระทำการ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า เพื่อจอดรถยนต์ แต่กลับจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มแทน ซึ่งบางครั้งเกิดเหตุ ทะเลาะวิวาทระหว่างลูกค้าที่มารับประทานอาหาร กทพ.จึงได้ออกหนังสือแจ้งเตือนขอให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่า ขณะเดียวกันได้ขอความร่วมมือผู้ประกอบการขนส่งสินค้าห้ามจอดรถยนต์บริเวณที่ห้ามจอดและให้ขนถ่ายสินค้า ด้วยความรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เทศกิจกวาดขนไม่ให้อจรถจักรยานยนต์ หรือรถยนต์บนทางเท้า และห้ามตั้งวางสิ่งใด ๆ บนทางเท้ากีดขวางการสัญจรของประชาชน หากฝ่าฝืนจะดำเนินคดี เปรียบเทียบปรับผู้กระทำความผิดอย่างต่อเนื่อง

สำหรับพื้นที่ลานเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ใต้ทางด่วน ได้สิ้นสุดสัญญาการใช้พื้นที่เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ปัจจุบันยังไม่สามารถดำเนินการให้เป็นพื้นที่ชุมชนสร้างสรรค์ได้ ต้องรอให้ต่อสัญญาอย่างถูกต้องก่อน ทั้งนี้ สำนักงานเขตฯ ได้ประสานสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กทม.เพื่อดำเนินการต่อไป

* * * * *

❖ **กทม.แจงปรับค่าต่ออายุสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ในตลาดหนองจอกตามอัตราที่เหมาะสม**

นายพินิต อารยะศิลาพร ผู้อำนวยการสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร กล่าวกรณีผู้ค้าตลาดหนองจอก ขอให้ กทม.ระงับการขึ้นค่าต่อสัญญาและค่าเช่าตึกแถว อาคารพาณิชย์และแผงค้าในตลาดหนองจอก หลังเศรษฐกิจซบเซาจากสถานการณ์แพร่ระบาดโควิด 19 ว่า ที่ผ่านมาสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีมาตรการช่วยเหลือเยียวยา เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้ผู้ค้าในตลาดหนองจอกที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด 19 อย่างต่อเนื่อง โดยมีประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เรื่องมาตรการช่วยเหลือและเยียวยาผู้เช่าแผงค้าและผู้เช่าอื่น ภายในตลาดชุมชน อาทิ งดเก็บค่าเช่าแผงค้าและค่าเช่าตามสัญญาเช่าอื่น ๆ ตั้งแต่เดือน มี.ค. - ๓๐ มิ.ย.๖๓, กรณีผู้เช่า ไม่ได้ถูกสั่งปิดตามประกาศ กทม. เรื่องสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๑๕) และ (ฉบับที่ ๑๖) และสัญญาเช่าอื่น ๆ ให้ปรับลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ตั้งแต่วันประกาศจนถึงวันที่ ๓๑ ส.ค.๖๔, ให้ผู้เช่าแผงค้าที่มีหนี้ค้างชำระถึงวันที่ ๓๑ ธ.ค.๖๔ สามารถผ่อนชำระหนี้ค้างเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑๒ เดือน ของหนี้ค้างทั้งหมด (ยกเว้นค่าธรรมเนียมตามอายุสัญญา/ คู่มือทะเบียนผู้ค้า) โดยเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๑ ม.ค. - ๓๑ ธ.ค.๖๕ โดยต้องจัดทำหนังสือรับสภาพหนี้ในการผ่อนชำระให้เป็นไปตามข้อตกลงที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด, ปรับลดค่าเช่าแผงค้าและผู้เช่าตามสัญญาอื่นทุกประเภท ร้อยละ ๒๕ ระยะเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ พ.ค. - ๓๑ ก.ค.๖๕ ปรับลดค่าเช่าแผงค้าร้อยละ ๕๐ ระยะเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ก.ย. - ๓๑ ธ.ค.๖๕

ขณะเดียวกันได้สร้างความเข้าใจแก่ผู้ค้าตลาดหนองจอกเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการทำการค้าในตลาดดังกล่าว โดยเฉพาะแนวทางการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าบริการส่วนกลาง ค่าประกันสัญญา ตามระเบียบที่กำหนด โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะคิดอัตราค่าเช่าอาคารพาณิชย์ ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา เพิ่มขึ้นปีละร้อยละ ๔ ดังกรณีจ่ายค่าเช่าอาคารพาณิชย์เมื่อปี พ.ศ.๒๕๖๒ ในอัตราค่าเช่า ๑,๗๗๐ บาท/ห้อง ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา ๒๖,๕๐๐ บาท/ห้อง รวมอายุสัญญา ๓ ปี ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ อัตราค่าเช่าอาคารพาณิชย์ ๑,๙๙๐ บาท/ห้อง ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา ๒๙,๖๘๐ บาท/ห้อง รวมอายุสัญญา ๓ ปี จะเห็นได้ว่าค่าเช่าอาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๒๒๐ บาท/ห้อง ส่วนค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๓,๑๘๐ บาท ซึ่งถือว่าอัตราที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนที่เหมาะสม นอกจากนั้น ยังมีแผนส่งเสริมการตลาดและการโฆษณาออนไลน์ ในปี พ.ศ.๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ เพื่อสร้างการรับรู้ ชูอัตลักษณ์จุดเด่นของตลาดหนองจอก ซึ่งเป็นตลาดขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชน รวมทั้งเชิญชวนประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และจังหวัดใกล้เคียง รวมถึงนักท่องเที่ยวให้เข้ามาเลือกซื้อสินค้าภายในตลาดหนองจอกให้มากขึ้น ภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ได้คลี่คลายลงแล้ว

กลุ่มงานวิเคราะห์ข่าว ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์
สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร