



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ..สำนักงานโยธา (สำนักงานควบคุมอาคาร โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๓ หรือโทร. ๒๐๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๓)

ที่ กท ๐๔๐๗/๑.๒๐๕๖

วันที่

๒๒ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ...กวดขันดูแลความปลอดภัยของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ.....

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยสำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๐/๔๕๘๓ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดมอบหมายหน่วยงานพิจารณาดำเนินการ กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๑๐๘๐๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่าเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้สถานบริการเมาท์เทน บี ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๕๑ หมู่ที่ ๗ ถนนสุขุมวิท ตำบลพลูดาวหลวง อำเภอสาทร จังหวัดชลบุรี ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิตเป็นจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากมีการใช้อาคารผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ จึงขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้นายช่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารดำเนินการ ดังนี้

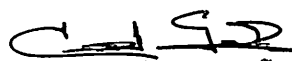
- ๑.๑ ตรวจสอบการนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบกิจการเป็นสถานบริการต้องได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.๔) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และนายช่างต้องรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ
- ๑.๒ ตรวจสอบสภาพการใช้อาคารสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่าไม่มีความปลอดภัยในการใช้ให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุงแก้ไข
- ๑.๓ ตรวจสอบการดัดแปลงสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่ามีการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตให้รายงานเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการดัดแปลงอาคาร ห้ามใช้อาคาร และแก้ไขให้ถูกต้อง

๒. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลและบังคับใช้กฎหมายกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ซึ่งปลัดกรุงเทพมหานครได้สั่งการให้สำนักงานโยธาพิจารณาดำเนินการ โดยประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วรายงานผลให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ

สำนักงานโยธาจึงประสานแจ้งมาเพื่อให้สำนักงานเขตฯ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ในการควบคุมดูแล และบังคับใช้กฎหมายกับสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อย่างเคร่งครัด หากสถานบริการใดไม่จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร และไม่จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับสถานบริการนั้น ซึ่งเป็นผู้กระทำการฝ่าฝืนกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ


(นายคมสัน วิสวาโธ)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา