



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรุงเทพมหานคร (สำนักการคลัง โทร.๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร.๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)
ที่ กท ๑๓๐๒/ ก ๒๗๗ วันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการเปรียบเทียบคดีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการเขต

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ในการเปรียบเทียบ ตามมาตรา ๙๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเป็นแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแนวทางดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อฝ่ายรายได้ ตรวจพบว่าผู้กระทำผิดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ฝ่ายรายได้ทำหนังสือรายงานผู้อำนวยการเขตทราบ เพื่อสั่งการให้ฝ่ายเทศกิจดำเนินคดี

๒. การดำเนินคดี ให้ฝ่ายเทศกิจดำเนินคดี ดังนี้

๒.๑ ให้ฝ่ายเทศกิจเรียกผู้กระทำผิดมาให้ถ้อยคำ หรือข้อเท็จจริง พร้อมทั้งชี้แจงให้ทราบว่าเป็นความผิดที่เปรียบเทียบได้ โดยสอบถามความยินยอมให้ทำการเปรียบเทียบ แล้วบันทึกไว้ตามแบบบันทึกถ้อยคำของผู้กระทำผิด

๒.๒ กรณีที่ผู้กระทำผิดยินยอมให้ทำการเปรียบเทียบ ให้ทำบันทึกการเปรียบเทียบคดีต่อผู้ได้รับมอบอำนาจในการเปรียบเทียบ เพื่อส่งเปรียบเทียบ และเมื่อส่งเปรียบเทียบโดยกำหนดเงินค่าปรับแล้ว ให้แจ้งผู้กระทำผิดทราบเพื่อชำระเงินค่าปรับตามบันทึกการเปรียบเทียบ

ในกรณีที่ผู้กระทำผิดไม่สามารถชำระค่าปรับในวันที่ผู้ได้รับมอบอำนาจในการเปรียบเทียบมีบันทึกการเปรียบเทียบได้ ผู้กระทำผิดสามารถขอขยายระยะเวลาชำระค่าปรับ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ได้รับมอบอำนาจในการเปรียบเทียบมีบันทึกการเปรียบเทียบ

หากผู้กระทำผิดไม่นำเงินมาชำระค่าปรับภายในกำหนดเวลา ให้ส่งเรื่องให้พนักงานสอบสวนดำเนินคดีผู้กระทำความผิดนั้น ต่อไป

๒.๓ ถ้าผู้กระทำผิดไม่ยอมให้เปรียบเทียบปรับ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระค่าปรับภายในกำหนด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีกับผู้กระทำผิดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายขจิต ชัชวานิชย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

บันทึกถ้อยคำของผู้กระทำผิด

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อาชีพ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ชื่อบิดา.....ชื่อมารดา.....
บัตรประจำตัวประชาชน เจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้แจ้งให้
ข้าพเจ้าทราบว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำผิดฐาน.....

เหตุเกิดที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เวลา.....น.
ข้าพเจ้าทราบแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้วยเต็มใจและใช้เป็นพยานหลักฐานในการพิจารณาได้

เจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้แจ้งถึงสิทธิตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา
มาตรา ๗ ทวิ ให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว
อ่านให้ฟังแล้วรับว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้กระทำผิด

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เขียน - อ่าน

(.....)

บันทึกการเปรียบเทียบ

คดีเปรียบเทียบ...../.....

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ผู้มีอำนาจเปรียบเทียบได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏว่าผู้กระทำผิดมีความผิดฐาน.....
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา..... จึงเปรียบเทียบให้ผู้กระทำผิด
เสียค่าปรับเป็นเงิน.....บาท (.....)

๒. ผู้กระทำผิดได้ยินยอมตามคำเปรียบเทียบและได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบ
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๓. ผู้กระทำผิดได้ยินยอมตามคำเปรียบเทียบ และขอขยายการชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่
เปรียบเทียบ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

อ่านให้ฟังแล้วรับว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้กระทำผิด

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เขียน - อ่าน

(.....)

ได้รับเงินค่าปรับ.....บาท

(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เล่มที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ไว้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

(.....)

...../...../.....

กรณีไม่ยอมให้เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้ว
แต่ไม่ชำระเงินค่าปรับภายในกำหนด.....

ได้ดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน
เพื่อดำเนินคดีกับผู้กระทำผิดต่อไปแล้ว

ตามหนังสือ ที่

...../..... ลงวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

หมายเหตุ ในกรณีที่มิมีเหตุจำเป็นจะทำการเปรียบเทียบ ณ สถานที่อื่น ให้บันทึกเหตุจำเป็นไว้ในบันทึกนี้ด้วย

บัญชีฐานความผิดและอัตราโทษตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	ฐานความผิด	มาตรา	ปรับไม่เกิน (บาท)	ควรเปรียบเทียบอย่างต่ำ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔)	๘๓	จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือ ทั้งจำ ทั้งปรับ	๖,๐๐๐	
๒	ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒)	๘๔	ปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท	๑,๒๐๐	
๓	ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓	๘๕	ปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท	๖,๐๐๐	
๔	ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐	๘๗	ปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท	๑,๒๐๐	



คำสั่งกรุงเทพมหานคร
ที่ ๑๗๕๕ /๒๕๖๕

เรื่อง มอบหมายผู้มีอำนาจเปรียบเทียบความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรมอบหมายผู้มีอำนาจเปรียบเทียบความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การดำเนินการเปรียบเทียบความผิดตามพระราชบัญญัติดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะผู้บริหารท้องถิ่น จึงมอบหมายให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้เป็นผู้มีอำนาจเปรียบเทียบความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๗

๑. ผู้อำนวยการสำนักการคลัง
๒. ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง
๓. ผู้อำนวยการเขต
๔. หัวหน้าฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขต

โดยให้ผู้ได้รับมอบหมายตามข้อ ๑ และข้อ ๒ มีอำนาจเปรียบเทียบความผิดที่เกิดขึ้นในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้ได้รับมอบหมายตามข้อ ๓ และข้อ ๔ มีอำนาจเปรียบเทียบความผิดที่เกิดขึ้นเฉพาะในเขตท้องที่ที่ตนรับผิดชอบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร