



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๗๐ หรือโทร. ๑๖๒๕ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๖๔)
ที่ กท ๑๓๐๒/ ๓๖๙๐ วันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การขอยกยกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี)

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาการชำระภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้ามีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอยกยหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงได้

เพื่อให้การขอยกยกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี) ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจักกพันธุ์ ผิวงาม รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) จึงได้อนุมัติหลักเกณฑ์การขอยกยกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี) และสั่งการให้ทุกสำนักงานเขตดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายปิยะ พุฒคลัง)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง



กลุ่มงานเลขานุการ รว.กทม. และ ปลัดกรุงเทพมหานคร (รว.กทม.๑)	ส่วนราชการ รับที่ <u>๑๓๐๒/๓๔๕๖</u> วันที่ <u>๑๕ ก.ค. ๒๕๖๕</u> เวลา <u>๑๐.๑๕</u>	รับที่ <u>๑๓๐๒/๓๔๕๖</u> วันที่ <u>๑๕ ก.ค. ๒๕๖๕</u> เวลา <u>๑๐.๑๕</u>
---	--	--

รองปลัดกรุงเทพมหานคร
รับที่ <u>๑๓๐๒/๓๔๕๖</u>
วันที่ <u>๑๕ ก.ค. ๒๕๖๕</u>
เวลา <u>๑๐.๑๕</u>

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๗๐ หรือ โทร. ๑๖๒๕ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๖๔)
ที่ กท ๑๓๐๒/๓๔๕๖ วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การขอย้ายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี)

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร
กองรายได้ รับคืน...../...../..... ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๕

ต้นเรื่อง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาการชำระภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้ามีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงได้

ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติว่า
“มาตรา ๔๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
(๑) กำหนดนโยบายและบริหารราชการของกรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามกฎหมาย
(๒) สั่ง อนุญาต อนุมัติเกี่ยวกับราชการกรุงเทพมหานคร
...ฯลฯ...”

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า

“มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

กำหนดเวลาต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควร จะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลานั้นออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มีให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือนเงินเพิ่มตามมาตรานี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษีแต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น”

ข้อเท็จจริง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ตามมาตรา ๔๖ โดยกำหนดเวลาการชำระภาษีนั้น ถ้าผู้เสียภาษีมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็น

แก่กรณีก็ได้ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษีดังกล่าว และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือน

๒. ปัจจุบันกรุงเทพมหานครยังไม่มีหลักเกณฑ์การขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายของผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายของผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. อนุมัติหลักเกณฑ์การขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี) ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดตามที่แนบมาพร้อมนี้ .

๒. สั่งการให้ทุกสำนักงานเขตดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๑ ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น ให้สำนักงานเขตดำเนินการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ตามหมวด ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อำนาจอนุมัติในหลักเกณฑ์และสั่งการเป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตามมาตรา ๔๙(๒) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณามติหลักเกณฑ์การขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี) และสั่งการให้ทุกสำนักงานเขตดำเนินการต่อไป

๑

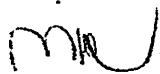
(นายปิยะ พุฒศรีทอง)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง



(นายวินทร์ ศิรินาคร)
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๘ ก.ค. ๒๕๖๕

เรียน ผว. กทม.

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและสั่งการ
ตามที่ สนค. และ รป. กทม. เสนอ



(นายชิต ชีวานิชย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร
๑๘ ก.ค. ๒๕๖๕

-อนุมัติหลักเกณฑ์ในข้อ ๑
-ให้ สนข. ดำเนินการในข้อ ๒
ตามที่ สนค. และ ป.กท. เสนอ



(นายจกกพันธุ์ ผิวงาม)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๐ ก.ค. ๒๕๖๕

หลักเกณฑ์การขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายของผู้เสียภาษี)
ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษี มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ภายในกำหนดเวลา ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษี ภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือน ตามมาตรา ๗๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. เอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่

๓.๑. คำร้องขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเหตุผลความจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีได้ภายในกำหนดเวลา และกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ประสงค์จะขยายออกไป ทั้งนี้ กำหนดเวลาที่ขยายออกไปควรอยู่ภายในปีงบประมาณเดียวกัน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานครซึ่งควรดำเนินการไปแล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ

๓.๒. หนังสือรับรองฐานะทางการเงินและทรัพย์สิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐาน (ถ้ามี) โดยมีรายการดังต่อไปนี้

๓.๒.๑ ลักษณะที่ตั้งของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด

๓.๒.๒ การใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด

๓.๒.๓ รายได้ที่ได้รับจากที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด

๓.๒.๔ อาชีพหรือการประกอบกิจการอื่นของผู้มีหน้าที่เสียภาษี และรายได้ที่ได้รับต่อเดือน

๓.๒.๕ รายจ่ายประจำเดือนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๓.๒.๖ รายละเอียดงบประมาณฐานะการเงินในปีที่ผ่านมาโดยย่อ (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓.๒.๗ สภาพคล่องทางการเงิน (เช่น บัญชีกระแสรายวัน)

๓.๒.๘ จำนวนหนี้สินที่มีกับสถาบันการเงินหรือบุคคลอื่นใด (แนบหนังสือรับรองจากสถาบันการเงิน)

๓.๒.๙ ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่ในความครอบครองหรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

๓.๒.๑๐ เหตุผลและความจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีได้ภายในกำหนดเวลา

๔. กรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น ผู้เสียภาษีต้องเสียเบี้ยปรับ ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๖๙ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ตามมาตรา ๗๐ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. กรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น ให้พนักงานเก็บภาษีดำเนินการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ตามหมวด ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป