



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรุงเทพมหานคร (สำนักงานการคลัง โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๔๖ หรือโทร. ๑๖๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๑๖๕๗

วันที่ ๑ ๙ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตามมติที่ประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยการประชุมคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระเบียบวาระที่ ๓.๒ เรื่อง ระบบ BMA TAX MAP การจัดทำระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร สำนักงานการคลังได้รายงานปัญหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้างบางส่วนที่ยังไม่ครบถ้วนและไม่เป็นปัจจุบัน เนื่องจากแบบสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานโยธา และสำนักงานเขตอนุญาตไม่ได้จัดเก็บรูปแบบเดียวกัน อีกทั้งมีความยุ่งยากในการลงสำรวจสิ่งปลูกสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีอยู่ทั้งหมด ซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้มีข้อสั่งการสำหรับสิ่งปลูกสร้างเก่าที่มีอยู่แล้วให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด

เพื่อให้เป็นไปตามข้อสั่งการของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงให้สำนักงานเขตเร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการโดยด่วน

(นายชิต ชีวานิชย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร



ฝ่ายวิชาการ กองรายได้
วันที่ 1441 เวลา

วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

ด่วนที่สุด

กองรายได้ สำนักการคลัง

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 119 เวลา

วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

บันทึกข้อความ

สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร
แจ้งรับ
วันที่ 29 มิ.ย. 2565
เวลา 09.30 น.

ส่วนราชการ ฝ่ายเลขานุการที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกรุงเทพมหานคร โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๓๔๙ หรือโทร. ๑๐๖๕

ที่ กท ๐๒๐๐/๒๕๖๕

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

ผ.ก.ค.
๙332
๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะฝ่ายเลขานุการ
ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕
ระเบียบวาระที่ ๓.๒ มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สว. ๙

(นางสุภมาส เลขาธิการกุล)

หัวหน้าสำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เลขานุการที่ประชุม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางวิรุณ ศียงลำเลิศ)

เลขานุการสำนักการคลัง
๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรียน ผ.ก.ค.

พิจารณาดำเนินการ



(นางสาวสิริน สิริกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕

ผ.อ.พ.ร.



(นายโอहार อิศวาลังกุล)

ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง

๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกรุงเทพมหานคร

- ค่าเงินบาท ม.๐๖๓๗ ๑๖.๕๐ บาท/ดอลลาร์ สว. ม.๐๗๓๓ ตามที่
- เพื่อทราบ 1. ที่ประธาน สว.ท. รว. สว.ท. ที่ ๖๓๓๑
- แจ้งเรียน ค.ท. ที่ ๖๓๓๑ (เรื่อง ข้อตกลงที่กระทรวงศึกษาธิการ
- ต้นทุน ๘๐ ล้านบาท/ปี (ค.ท. อ.ท. ๑)



(นางสาวสุภาวดี นวลแก้ว)

นักวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ

๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

๓.๒ เรื่อง ระบบ BMA TAX MAP (สนค.)

ผอ.สนค. (นายปิยะฯ) รายงานว่า สืบเนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ กรุงเทพมหานครได้ว่าจ้างบริษัท จีไอเอส จำกัด ดำเนินโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของระบบ ประกอบด้วย การตั้งเป้าหมายและประมาณการรายรับ การจัดเก็บภาษีของแต่ละสำนักงานเขตและกองรายได้ การแสดงข้อมูลรายได้การจัดเก็บภาษีเปรียบเทียบเป้าภาษีทั้ง ๔ ประเภท สามารถแสดงข้อมูลทั้งในแบบภาพรวมของกรุงเทพมหานครหรือเฉพาะบางสำนักงานเขต ประกอบด้วย ๗ ระบบย่อย ดังนี้

๑. ระบบบริหารจัดการภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของระบบ ประกอบด้วย การตั้งเป้าหมายและประมาณการรายรับการจัดเก็บภาษีของแต่ละสำนักงานเขตและกองรายได้ การแสดงข้อมูลรายได้การจัดเก็บภาษีเปรียบเทียบเป้าภาษีทั้ง ๔ ประเภท สามารถแสดงข้อมูลทั้งในแบบภาพรวมของกรุงเทพมหานครหรือเฉพาะบางสำนักงานเขต

๒. ระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การบันทึกข้อมูล การคำนวณค่าภาษี การออกรายงานต่าง ๆ ของสำนักงานเขตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๓. ระบบบริหารงานด้านการสำรวจ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เขตในการลงพื้นที่เพื่อสำรวจข้อมูล ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และป้าย เพื่อนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๔. ระบบภาษีป้าย เพื่อใช้ในการดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ได้แก่ การบันทึกข้อมูล การคำนวณค่าภาษี การออกรายงานต่าง ๆ ของสำนักงานเขตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งใช้เป็นเครื่องมือในการตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษี

๕. ระบบให้บริการตรวจสอบข้อมูล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนสามารถตรวจสอบข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การยื่นคำร้อง ภ.ด.ส.๕ ภ.ด.ส.๑๐ ตรวจสอบและติดตามสถานะคำร้องที่ยื่น ประวัติการชำระภาษีของตนเอง แจ้งเตือนเมื่อใกล้ถึงกำหนดการชำระภาษี และติดตามข่าวสารจากกรุงเทพมหานคร

๖. ระบบบริหารใบเสร็จรับเงิน เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลใบแจ้งชำระภาษีและข้อมูลการชำระภาษีกับระบบการเงินของกรุงเทพมหานคร โดยระบบสามารถออก

ใบเสร็จรับเงินอิเล็กทรอนิกส์ (เฉพาะกรณีที่ชำระผ่านเคาน์เตอร์ของธนาคารกรุงไทย หรือชำระผ่าน Mobile Banking) ให้กับประชาชนได้

๗. ระบบการบริหารจัดการลูกหนี้ เพื่อดำเนินการจัดการลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นเครื่องมือในการตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษี

ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการในระยะสุดท้าย คาดว่าจะเริ่มใช้ได้ทันภายในปีภาษี ๒๕๖๖

ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

๑. การส่งมอบ Server ที่ขอใช้ทรัพยากรของศูนย์ข้อมูลกรุงเทพมหานคร (Data Center) ล่าช้ากว่ากำหนด

๒. ระบบใบเสร็จรับเงิน ที่เชื่อมโยงกับระบบภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร ยังไม่สามารถเชื่อมโยงได้

๓. Server สำหรับ FTP สำหรับรับ-ส่งข้อมูลกับหน่วยงานอื่น อยู่ระหว่างดำเนินการหาวิธีการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

เรื่องที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

๑. การเชื่อมฐานข้อมูลผู้ใช้ SSO (Single Sign on)

๒. การเชื่อมระบบ Mail ระบบ SMTP ของกรุงเทพมหานคร

๓. ข้อมูล อาคารและ services ต่าง ๆ และข้อมูลตามมาตรา ๑๐ อยู่ระหว่างการประสานกับสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง

ผอ.กองรายได้ สนค. (นายโอฬารฯ) รายงานว่า ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร เป็นฐานข้อมูลที่ใช้สำหรับการประเมินภาษี ผู้บริหารฯ สามารถทราบข้อมูลจำนวนการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี แยกตามประเภทได้ นำไปสู่การวางแผนออกแบบอัตราภาษีในปีต่อไป สำหรับข้อมูลโฉนดที่ดินได้มาจากกรมที่ดิน และข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ได้มาจากกรมธนารักษ์ แต่ยังมีปัญหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้างบางส่วนที่ยังไม่ครบถ้วนและไม่เป็นปัจจุบันเนื่องจากแบบสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานโยธาและสำนักงานเขตอนุญาตไม่ได้จัดเก็บในรูปแบบเดียวกัน อีกทั้งมีความยุ่งยากในการลงสำรวจสิ่งปลูกสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีอยู่ทั้งหมด

✓ รป.กทม. (นายชวินทร์ฯ) ให้ความเห็นว่า ควรจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) ระหว่างหน่วยงานและภาคีเครือข่าย เพื่อให้การดำเนินโครงการสำคัญมีความต่อเนื่อง

ประธานที่ประชุม สั่งการผู้เกี่ยวข้องดำเนินการดังนี้

๑. รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (รศ.วิศณุฯ) ในฐานะกำกับสำนักงานโยธาและฝ่ายโยธา สำนักงานเขต พิจารณาการนำข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใหม่ให้เข้าสู่ระบบฐานภาษีของกรุงเทพมหานคร สำหรับสิ่งปลูกสร้างเก่าที่มีอยู่แล้วให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำเข้าสู่ระบบฐานภาษีให้ได้มากที่สุด

๒. สำนักงานคลัง ควรต้องประสานแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องล่วงหน้าถึงผลเสียหายที่เกิดขึ้น หากโครงการนี้ไม่ได้รับความร่วมมือ รวมถึงแจ้งผู้บริหารทราบเพื่อกำกับติดตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินโครงการสำเร็จตามเป้าหมาย

๓. กำหนดนัดหมายหารือในรายละเอียดโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษี
ท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร กับสำนักการคลัง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา

มติที่ประชุม

รับทราบ และมอบ รพว.กทม. (รศ.วิศนุฯ) สนค. นำข้อคิดเห็นของที่ประชุม และ
ข้อสั่งการของ ผว.กทม. ไปพิจารณาดำเนินการ