



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานประชาสัมพันธ์ (ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์ โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๑ ๐๗๑๐ หรือ โทร. ๑๓๗๘)

ที่ กท ๐๔๐๘/๒๕๕๘

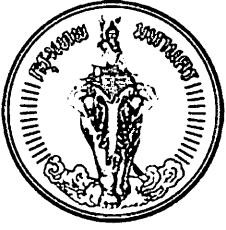
วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งเอกสาร กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน ประจำวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขาธิการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต หัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการสำนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ขอส่งเอกสาร กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน ประจำวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวเยาวลักษณ์ พิมพ์นิตย์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานประชาสัมพันธ์  
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร



# กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน

กลุ่มงานวิเคราะห์ข่าว ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์ สำนักงานประชาสัมพันธ์  
www.prbangkok.com โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๑ ๐๗๑๐ หรือ โทร. ๑๓๗๘

ฉบับที่ ๑๑๕ ปีที่ ๓๑

ข่าวประจำวันศุกร์ที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕

กทม. ชี้แจง

- ❖ แจงเงื่อนไขการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการครูสังกัด กทม.
- ❖ กทม.เร่งประสาน กปน.รื้อถอนประปาหัวแดงที่เลิกใช้งาน - เร่งสรุปทเรียนปรับปรุงแผนเผชิญเหตุ

## ❖ แจงเงื่อนไขการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการครูสังกัด กทม.

นายเกรียงไกร จงเจริญ ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา กทม. กล่าวกรณีมีข้อเสนอแนะให้ช่วยดูแลเรื่องบ้านพัก และค่าเช่าบ้านของข้าราชการครูสังกัด กทม. ที่มีภูมิลำเนาในต่างจังหวัด และมารับราชการในกรุงเทพฯ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านว่า จากพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ มีเนื้อหาไม่ครอบคลุมถึงข้าราชการครูสังกัด กทม. ที่มีภูมิลำเนาในต่างจังหวัด ซึ่งการแก้ไข พ.ร.ฎ.ค่าเช่าบ้านเพิ่มเติม เพื่อให้ครอบคลุมปัญหาข้อกฎหมายดังกล่าว สำนักงานการศึกษา เห็นว่า อยู่ในอำนาจการพิจารณาของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง หรือหากต้องการให้เงื่อนไขการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้าน สอดรับกับข้อเท็จจริงในเรื่องภูมิลำเนาของข้าราชการครู กทม. อาจตรากฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้าน เพื่อให้ข้าราชการ กทม. ได้รับสิทธิและประโยชน์ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กทม. ได้จัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์อื่น เพื่อช่วยเหลือและบรรเทา ปัญหาค่าครองชีพสูงแก่ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา กทม. ที่นอกเหนือจากสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน คือ การให้สิทธิเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยแก่ข้าราชการและลูกจ้างในโรงเรียนสังกัด กทม. ซึ่งผู้ที่จะมีสิทธิเช่าพักอาศัยได้ ต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบ กทม. ว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยข้าราชการและลูกจ้างในโรงเรียน สังกัด กทม. พ.ศ.๒๕๖๕ นอกจากนี้ ที่ผ่านมา กทม. ยังได้ทำบันทึกข้อตกลง (MOU) ร่วมกับธนาคารหลายแห่ง อาทิ ธนาคารกรุงไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นต้น เพื่อให้ข้าราชการ กทม. สามัญและข้าราชการครู และบุคลากรทางการศึกษา กทม. ได้รับสิทธิพิเศษในการกู้ซื้อบ้านในราคาดอกเบี้ยต่ำอีกด้วย

ทั้งนี้ ผู้ที่มีสิทธิจะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จะต้องมีความสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ใน พ.ร.ฎ. ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ มาตรา ๗ คือ เป็นข้าราชการ ซึ่งได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากทางราชการ มีคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการเป็นการประจำในต่างท้องที่ รวมถึงข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก หรือท้องที่ที่กลับไปรับราชการใหม่ด้วย โดยมีข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณี (๑) ทางราชการได้จัดที่พักให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด (๒) มีเคหะสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน (๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง นอกจากนี้ กรณีข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ไม่เกินจำนวนที่กำหนด ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้าย พ.ร.ฎ.

อย่างไรก็ตาม ...

อย่างไรก็ตาม ด้วยพื้นที่กรุงเทพฯ ได้ถูกจัดแบ่งเป็นเขตและแขวง แต่คำนิยามใน พ.ร.ฎ.ค่าเช่าบ้านราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ มาตรา ๔ “ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกันตามมาตรา ๕ และ มาตรา ๕ กำหนดว่า ให้กระทรวงการคลัง มีอำนาจประกาศกำหนดให้อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ หลายท้องที่รวมกันเป็นท้องที่เดียวกันได้ ซึ่งเมื่อเทียบเคียงตามนัย แห่งคำนิยามข้างต้น จะทำให้ “อำเภอ” มีความหมายเหมือนกับเขต ส่วนการตีความคำว่า “ท้องที่” ตามนัยมาตรา ๕ จึงตีความได้ว่า เขตต่าง ๆ ในพื้นที่กรุงเทพฯ รวมกันทั้งหมดทุกเขตเป็นท้องที่เดียวกัน ดังนั้น หากมีข้าราชการครูและบุคลากร ทางการศึกษากรุงเทพมหานครที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดได้รับคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติหน้าที่ราชการที่เขตอื่นที่มีใช้ เขตที่ตนได้รับการบรรจุและแต่งตั้งเป็นครั้งแรกก็ยังคงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเช่นกัน

\* \* \* \* \*

❖ กทม.เร่งประสาน กปน.รื้อถอนประปาหัวแดงที่เลิกใช้งาน - เร่งสรุปทเรียนปรับปรุงแผนเผชิญเหตุ

นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์ ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม. กล่าวกรณีมีข้อวิจารณ์ ประปาหัวแดงที่ตั้งอยู่ภายในชุมชนบ่อนไก่ ไม่สามารถใช้งานได้และยังถูกเจ้าของบ้านโบกปูนทับว่า จากการตรวจสอบ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง หรือประปาหัวแดงที่ติดตั้งอยู่บริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนบ่อนไก่พัฒนา มีขนาด ๑๕๐ มม. จำนวน ๕ หัว สามารถใช้การได้ดีทั้ง ๕ หัว ส่วนอีก ๑ หัว ขนาด ๑๐๐ มม. (หัวแกละ) เป็นประปาหัวแดงที่เลิกใช้งาน มานานแล้ว แต่ยังไม่ได้ออกไป ซึ่งการประสานครหลวง (กปน.) ได้ติดตั้งประปาหัวแดง ขนาด ๑๕๐ มม. ทดแทนห่างจากจุดเดิมประมาณ ๔ เมตร และในวันเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครได้ใช้น้ำ จากประปาหัวแดงในจุดที่ติดตั้งทดแทนและบริเวณใกล้เคียงอีก ๔ หัว ดับเพลิงจนเพลิงสงบ อย่างไรก็ตาม สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย จะทำหนังสือประสาน กปน. ขอให้รื้อถอนประปาหัวแดงที่เลิกใช้งานออกโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ประชาชนเกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน

นอกจากนั้น กรุงเทพมหานครยังได้บูรณาการความร่วมมือกับทุกภาคส่วนในการสรุปทเรียน จากเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว เพื่อนำมาปรับปรุงแผนเผชิญเหตุและเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และกู้ภัยต่อไป ทั้งนี้ เพื่อเตรียมความพร้อมป้องกันอันตรายจากเหตุอัคคีภัย จึงขอความร่วมมือประชาชนสำรวจ ตรวจตราอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟภายในอาคารบ้านเรือน หากมีสภาพเก่า หรือชำรุด ขอให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย

\* \* \* \* \*

กลุ่มงานวิเคราะห์ข่าว ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์  
สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร