



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๗๐ หรือโทร.๑๖๒๕ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๖๔)

ที่ กท ๑๓๐๒/๑๙๙๔ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๒๔๘ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔ แจ้งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมา เพื่อให้กรุงเทพมหานครทราบและถือปฏิบัติ

สำนักงานคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกรุงเทพมหานคร เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย และเป็นไปในแนวทางเดียวกันกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอเวียนแจ้งความเห็นดังกล่าว มาเพื่อให้ทุกสำนักงานเขต ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

๑

(นายปิยะ พุฒคล่อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง

ส่วนเลขานุการ สลป. ๑
รับที่ ๗๖๖๑ ก. ส. ๑๐
วันที่ ๖ เม.ย. ๒๕๖๕
เวลา ๑๑.๓๕ น.

ผอ.สนค.
400
เลขรับ
๖ เม.ย. ๒๕๖๕

กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 7587
วันที่ 8 เม.ย. 2564
เวลา 11.02 น.
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐



ด่วนที่สุด
ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/๕๒๔๘

เลขที่ 26,1622
วันที่ 6 เม.ย. 2564
เวลา 9.00

๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๙ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๒๔๘ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดระยองแจ้งว่า เทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง ได้หารือการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๘๑ และเลขที่ ๒๒๘๒ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ของบริษัท ดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนให้มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินในที่ดินมีกำหนด ๓๐ ปี ตามบันทึกถ้อยคำข้อตกลงเรื่องสิทธิเก็บกิน โดยหารือว่า สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ที่สร้างอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งประกอบด้วยอาคารบ้านพักสำหรับพักค้างคืน และอาคารห้องประชุมสัมมนา จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยองได้มีมติ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่า มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ เป็นองค์กรศาสนา ประกอบกับไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติมาใช้เพื่อหาประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ผอ.สนค.

เพื่อทราบ และดำเนินการในส่วน

ที่เกี่ยวข้อง

(นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริชาพันธ์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

(นางสาวราติพย์ ผินประดับ)

ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เพื่อโปรดทราบและสั่งการ

(นางวิรุศ เสียงล้ำเลิศ)

เลขานุการสำนักการคลัง

๑๖ เม.ย. ๒๕๖๔

กองรายได้ สำนักงานการคลัง
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 15/๑๑ เวลา..... น.
วันที่ ๑๖ เม.ย. ๒๕๖๔

ฝ่ายบังคับภาษี
รับที่ 150
วันที่ ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๔

คุณสุพาทพงษ์



(นายโอฬาร อิศวพลึงกุล)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายบังคับภาษี
กองรายได้ สำนักงานการคลัง
๑๙ เม.ย. ๒๕๖๔

คท
ด่วนที่สุด

ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 9668
วันที่ 19 ก.พ. 2564
จังหวัด ชลบุรี

ศาลากลางจังหวัดระยอง
ถนนสุขุมวิท รย ๒๑๑๕๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอแกลง ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๐๑๖๙

ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จังหวัดระยอง
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ (ครั้งที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔)

จำนวน ๑ ชุด

๓. แบบข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยกำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรณีเมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษา หรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณา และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ฯ ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดระยองขอรายงานผลการดำเนินการตามมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จังหวัดระยอง ได้ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ (ครั้งที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔) เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ สรุปได้ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง ได้หารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีบริษัท ดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ว่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี โดยเป็นองค์กรศาสนาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๘ (๕) ประกอบกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จังหวัดระยอง ได้มีมติ (ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓) ให้เทศบาลตำบลสุนทรภู่รวบรวมข้อมูลส่งรายละเอียดข้อเท็จจริงในการดำเนินกิจกรรมของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ที่ถูกต้องมาประกอบการพิจารณาอีกครั้ง

/และต่อมา...

และต่อมาอำเภอแกลงรายงานว่าการศาลตำบลสุนทรภูได้รวบรวมข้อเท็จจริงกรณีดังกล่าวแล้วมีความเห็นว่า
มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อประกอบ
ศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะมาใช้หาผลประโยชน์ จึงควรได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงการคลังกำหนด
ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑) (ค)

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จังหวัดระยอง ได้มีมติแนะนำว่า
มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ที่เป็นองค์กรศาสนาประกอบกับไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติมาใช้
หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความเห็นของเทศบาลตำบลสุนทรภูถูกต้องแล้ว
สำหรับกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑) (ค)
ไม่สามารถใช้กับกรณีมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ได้ และได้แจ้งคำแนะนำให้เทศบาลตำบลสุนทรภูทราบ
พร้อมรายงานไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

๒. จังหวัดระยองได้รวบรวมและจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓
แนวทางการแก้ไขปัญหามาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลและ
องค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ จังหวัดระยอง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จังหวัดระยอง
ทราบและเห็นชอบให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทย
พิจารณาต่อไป

ในการนี้ จังหวัดระยองพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๑๖ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย
การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งคำแนะนำ
กรณีเทศบาลตำบลสุนทรภู อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓
พร้อมแนวทางการแก้ไขปัญหามาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เสนอไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้จังหวัดระยองทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาญ เยี่ยมแสง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐-๓๘๖๙-๔๑๙๑-๒ ต่อ ๑๗-๑๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๒๕๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๙ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามที่จังหวัดระยองแจ้งว่า เทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง ได้หารือการจัดเก็บภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๘๑ และเลขที่ ๒๒๘๒
อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ของบริษัท ดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนให้มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ
เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินในที่ดินทั้งสองแปลงมีกำหนด ๓๐ ปี ตามบันทึกถ้อยคำข้อตกลงเรื่องสิทธิเก็บกิน
โดยหรือว่า สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ที่สร้างอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งประกอบด้วย
อาคารบ้านพักสำหรับพักค้างคืน และอาคารห้องประชุมสัมมนา จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่
ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยองได้มีมติ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่า มิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ
เป็นองค์กรศาสนา ประกอบกับไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติมาใช้เพื่อหาประโยชน์ สิ่งปลูกสร้าง
ของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น


กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดระยองว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่
เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครอง
หรือหาประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และมาตรา ๘ (๕) กำหนดให้ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจ
หรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด
หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ
เป็นนิติบุคคล เพื่อถือที่ดินสำหรับประโยชน์มิชซัง ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๘๓๘๔/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง มิชซังกะโธลิกเป็นนิติบุคคลไทย ประกอบกับข้อ ๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยลักษณะ ฐานะ ของวัดบาทหลวงโรมันคาทอลิกในกรุงสยามตามกฎหมาย กำหนดให้สถานวัดบาทหลวงนั้น
คือ ที่วัด ที่ป่าช้า ที่อยู่ของบาทหลวง โรงเรียน โรงเรียนเล็ก โรงเรียนศาสนา โรงพยาบาล สถานพักสอนศาสนา
รวมถึงโรงสวด ที่พักของบาทหลวงเวลาไปตรวจสถานพัก และโรงทำการกุศล กรณีสิ่งปลูกสร้าง
ของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ ประกอบด้วยอาคารบ้านพักสำหรับพักค้างคืน และอาคารห้องประชุมสัมมนา
โดยมีวัตถุประสงค์ให้บุคลากรของวัดคาทอลิกใช้เป็นที่พักค้างคืน และใช้สถานที่สำหรับจัดกิจกรรมทางศาสนา
มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากการใช้สถานที่และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ จากผู้เข้าพัก เพื่อเป็น
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ดูแล และจัดการ สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจึงเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ

/ที่ใช้เพื่อ...

ที่ใช้เพื่อประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้เสียภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตนเป็นเจ้าของ ดังนั้น บริษัท ดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินจึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วน ของที่ดินนั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริชาพันธ์
โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘