



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...สำนักงานโยธา (สำนักงานควบคุมอาคาร โทร. ๐๒๒๐๓๒๕๖๖ หรือ โทร. ๒๐๖๖ โทรสาร ๐๒๒๐๓๒๕๖๖)

ที่ กท ๐๕๐๗/๑ ๕๙๖ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

เรียน ผู้อำนวยการเขต

พร้อมนี้ สำนักงานโยธาขอส่งหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๓๔๘๐ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ มาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามข้อสั่งการของกระทรวงมหาดไทยตามหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๒๗๐๗ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ต่อไป

(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ส่วนเลขานุการ สลอป.
รับที่ ๓๑๗๐ ก ๒๐๐๕
วันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๕.๐๓ น.



No. ๖๖๖
6320
10.59 ๒/๓๖๕

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๗๑๐/๒๗๑๐

ถึง กรุงเทพมหานคร

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๒๗๑๐ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้กรุงเทพมหานครแจ้งเตือนประชาชนดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอในช่วงฤดูร้อน ที่มีก็จะเกิดพายุฤดูร้อนและพายุฝนฟ้าคะนองมีลมกระโชกแรง นั้น

เนื่องจากขณะนี้เริ่มเข้าสู่ช่วงฤดูร้อนและมีพายุฤดูร้อนทำให้บ้านเรือนประชาชนตลอดจนสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ เกิดความเสียหายและเป็นอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน จึงขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครโปรดพิจารณาดำเนินการตามข้อสั่งการของกระทรวงมหาดไทยตามหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๒๗๑๐ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตามที่แนบมาพร้อมนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ผอ.สนย.
รับที่ ๒๒ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕
วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๐.๕๖ น.

สำนักงานโยธา
กรุงเทพมหานคร
รับที่ ๒๒๒๓
วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๕.๐๐ น.



สำนักงานควบคุมอาคาร (สำนักการโยธา)
รับที่ ๒๒๒๓
วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕
บ.ช. พว ๙/๒๕๖

กลุ่มงานควบคุมอาคาร
รับที่ ๒๒๒๓
วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕

- สนย. พิจารณาดำเนินการ โดยประสาน สนข.
- สำนักฯ เรียน รป.กทม. (ส่งราชการ สนย.) เพื่อทราบ และติดตามผล

นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์
(นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

เรียน ๕๒ ๙๑๐.
พิจารณาดำเนินการ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมายอาคาร
เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป.

(นายพนิต ฉายปัญญา)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักการโยธา

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๒ - ๓
โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๔๗

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕

ที่ มท ๐๗๑๐/๒๖๐๓



กรุงเทพมหานคร

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยในช่วงฤดูร้อนมักเกิดพายุฤดูร้อนและพายุฝนฟ้าคะนองมีลมกระโชกแรงเป็นเหตุให้อาคารบ้านเรือนของราษฎรได้รับความเสียหายและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่ก่อสร้างโดยฝ่าฝืนกฎหมายหรือป้ายเก่าชำรุดล้มลงมา ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต ตลอดจนทรัพย์สินได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมากซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ

กรุงเทพมหานครจึงขอให้กรุงเทพมหานครที่ดูแลรับผิดชอบกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกร่องไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ ดังนี้

๑. ให้แจ้งเตือนประชาชนสอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดจากพายุฤดูร้อน ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ดูแลบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงโดยเฉพาะกระเบื้องหลังคาต้องยึดแน่นกับโครงหลังคา
- ๑.๒ ตรวจสอบสิ่งต่าง ๆ ที่สามารถหักโค่นลงมาล้มทับบ้านเรือนได้ หากพบเห็นให้แจ้งหน่วยงาน

ที่รับผิดชอบ

๑.๓ ขณะเกิดพายุฝนฟ้าคะนองควรอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างที่อาจล้มหรือหักโค่นลงมาได้

ทั้งนี้ กรุงเทพมหานครโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำคู่มือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยพายุฤดูร้อนและพายุหมุนเขตร้อนเผยแพร่ในเว็บไซต์กรมโยธาธิการและผังเมือง WWW.DPT.GO.TH เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการป้องกันความเสียหายเมื่อเกิดเหตุการณ์จากพายุดังกล่าว

๒. กรณีป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

๒.๑ ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ตรวจสอบและพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด และต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรง ในกรณีที่ป้ายมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป นอกจากมีวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรงแล้ว ยังต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างป้ายโดยวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธาด้วย ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๒ ป้ายที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงโดยฝ่าฝืนกฎหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ ออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้ป้ายดังกล่าวตามมาตรา ๔๐ (๒) และพิจารณาออกคำสั่งให้ยื่นขออนุญาตหรือแก้ไขให้ถูกต้องตามมาตรา ๔๑ หรือถ้าไม่สามารถแก้ไขได้หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ออกตามมาตรา ๔๑ ต้องออกคำสั่งให้รื้อถอนตามมาตรา ๔๒

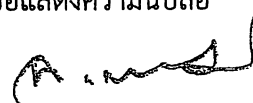
๒.๒.๒ กรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายซึ่งมีบทกำหนดโทษจะต้องแจ้งความดำเนินคดีอาญากับผู้ฝ่าฝืนกฎหมายด้วย

๒.๓ ป้ายที่ได้รับอนุญาตแต่มีสภาพเก่าชำรุดบกพร่องอันอาจไม่ปลอดภัยต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๖ โดยตรวจสอบและมีคำสั่งให้เจ้าของป้ายดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขให้พิจารณาสั่งรื้อถอนป้ายนั้นต่อไป

๒.๔ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูง ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป ป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย หากป้ายลักษณะดังกล่าวข้างต้นได้ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี ให้แจ้งเจ้าของป้ายดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคารมาทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ แล้วให้เจ้าของป้ายส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้ฝ่าฝืนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป และนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗