



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานประชาสัมพันธ์ (ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์ โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๑ ๐๗๑๐ หรือ โทร. ๑๓๗๘)

ที่ กท ๐๔๐๘/๕๓๕

วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งเอกสาร กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน ประจำวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขาธิการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต หัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการสำนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

พร้อมหนังสือนี้ สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ขอส่งเอกสาร กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน ประจำวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาววรรณช สวยคำข้าว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานประชาสัมพันธ์  
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร



# กทม. ชี้แจงข่าวร้องเรียน

กลุ่มงานวิเคราะห์ข่าว ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์ สำนักงานประชาสัมพันธ์  
www.prbangkok.com โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๑ ๐๗๑๐ หรือ โทร. ๑๓๗๘

ฉบับที่ ๒๐ ปีที่ ๓๐  
ข่าวประจำวันจันทร์ที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

## กทม. ชี้แจง

- ❖ ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารสูงถนนศรีอยุธยา ซ.๘ - กำชับผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร
- ❖ แนะนำผู้ค้าร้านอาหารริมทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโควิด-๑๙ เคร่งครัด
- ❖ กวดขันไม่ให้มีผู้กระทำความผิดจอด หรือขับซิ่งรถจักรยานยนต์บนทางเท้า

### ❖ ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารสูงถนนศรีอยุธยา ซ.๘ - กำชับผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร

นายไพฑูริย์ ชันแก้ว ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กทม. กล่าวกรณีชาวบ้านบริเวณถนนศรีอยุธยา ซอย ๘ เขตราชเทวี ช้างโรงเรียนศรีอยุธยา ยื่นฟ้องต่อศาลปกครองกลาง ขอให้ระงับการก่อสร้างและสั่งเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔๑ และ ๓๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคารในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากไม่มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อีกทั้งปิดกั้นถนนซอย ๘ นำไปใช้ส่วนตัวว่า จากการตรวจสอบ พบอาคารเดิมได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชนิดตึก ๔๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ สำนักงาน พักอาศัย จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคาร ๑๑๙,๐๕๓.๐๐ ตารางเมตร โดยยื่นขออนุญาตฯ ก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ พ.ศ.๒๕๓๕ บังคับใช้ โดยได้ก่อสร้างถึงโครงสร้าง ชั้น ๑๙ (Tower A) และโครงสร้าง ชั้น ๒๙ (Tower B) ก่อนจะหยุดการก่อสร้าง เนื่องจากปัญหาทางเศรษฐกิจ ต่อมาได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารและได้รับใบอนุญาตฯ เป็นอาคารชนิดตึก ๔๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ชั้น (ไม่เพิ่มความสูงของอาคาร) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จอดรถยนต์ ดัดแปลงอาคารโดยรื้อโครงสร้างอาคารเดิมบางส่วน จึงเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กล่าวเพิ่มเติมถึงการจัดทำรายงาน EIA ว่า ขณะที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ครั้งแรก อาคารไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน EIA เนื่องจากอาคารได้ยื่นขออนุญาตก่อนประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงาน EIA อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้าง หรือการดัดแปลงอาคาร ที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ทำรั้วชั่วคราว จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองโดยมีระบบฉีดพ่นละอองน้ำในพื้นที่บริเวณโครงการ จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นความสูงไม่น้อยกว่า ความสูงของอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าระดับเสียง ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดพื้นถนนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ตลอดจนวางมาตรการอื่น ๆ เพื่อให้มีมาตรฐาน เทียบเท่า หรือใกล้เคียงกับอาคารที่ได้รับความเห็นชอบการจัดทำรายงาน EIA เพื่อช่วยลดผลกระทบและบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง

นายวิรัตน์ ...

นายวิรัตน์ มนัสสินทวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม กทม. กล่าวว่า โครงการดังกล่าวดำเนินการก่อสร้างก่อนพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ บังคับใช้ ขณะเดียวกันได้ประสานและสืบค้นข้อมูลจากเว็บไซต์ระบบฐานข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่พบรายงาน EIA โครงการดังกล่าว อีกทั้งโครงการฯ ไม่ได้เสนอรายงาน EIA เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด

นางทวีพร โชตินุชิต ผู้อำนวยการเขตราชเทวี กทม. กล่าวว่า ที่ผ่านมาสำนักงานเขตราชเทวีได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบติดตามมาตรการขณะก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ กทม. ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑ ข้อ ๑๑๓ ห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า ๗๕ เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง ๓๐ เมตร จากอาคารที่ก่อสร้าง ห้ามก่อสร้าง หรือกระทำการใด ๆ ครอบคลุมอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา ๒๒.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ตรวจวัดค่าระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ.๒๕๔๐) และฉบับที่ ๒๙ (พ.ศ.๒๕๕๐) ส่วนการปิดถนนศรีอยุธยา ซอย ๘ จากการตรวจสอบในเบื้องต้นพบว่า ซอยดังกล่าวมีคำพิพากษาของศาลฯ อย่างไรก็ตาม จะขอคัดคำพิพากษา เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

\* \* \* \* \*

❖ **แนะนำผู้ค้าร้านอาหารริมทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโควิด-๑๙ เครื่องครัด**

นายศุภกฤต บุญจันทร์ ผู้อำนวยการสำนักเทศกิจ กทม. กล่าวถึงการติดตามตรวจสอบมาตรการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ ในกลุ่มกิจการร้านอาหารขนาดเล็กตามริมทางในพื้นที่กรุงเทพฯ ว่า ที่ผ่านมาสำนักเทศกิจได้จัดเจ้าหน้าที่เทศกิจกรุงเทพมหานคร ลงพื้นที่ตรวจตรา พร้อมแนะนำให้ผู้ค้าปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ เช่น การเว้นระยะห่างของการตั้งแผงค้า ผู้ค้า และผู้มาซื้อสินค้า ขอความร่วมมือสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย จัดเจลแอลกอฮอล์ล้างมือประจำจุดทำการค้า จัดให้มีเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิบริเวณทางเข้า - ออกร้าน ตลอดจนแนะนำให้ลงทะเบียนแอปพลิเคชัน “หมอชนะ” ขณะเดียวกันได้ประสานความร่วมมือกับทีมชุดตรวจบูรณาการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม เจ้าหน้าที่เทศกิจของกรุงเทพมหานคร และเจ้าหน้าที่ตำรวจลงพื้นที่กวดขันสถานประกอบการร้านอาหารให้งดการนั่งรับประทานอาหารในร้านตามเวลาที่กำหนด รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-๑๙ อย่างเคร่งครัด

\* \* \* \* \*

❖ **กวดขันไม่ให้มีผู้กระทำผิดจอด หรือซบเซ่รถจักรยานยนต์บนทางเท้า**

นายวรเศรษฐ์ วิศาลศักดิ์ ผู้อำนวยการเขตประเวศ กทม. กล่าวภายหลังการลงพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่เทศกิจตรวจตราและกวดขัน พร้อมประชาสัมพันธ์ไม่ให้รถจักรยานยนต์จอด หรือซบเซ่บนทางเท้าบริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ว่า สำนักงานเขตประเวศได้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนเข้าใจถึงพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง มาตรา ๑๗ (๒) ห้ามมิให้ผู้ใดจอด หรือซบเซ่รถจักรยานยนต์ หรือล้อเลื่อนบนทางเท้า เว้นแต่เป็นการจอด หรือซบเซ่ เพื่อเข้าไปในอาคาร หรือมีประกาศของเจ้าพนักงานจราจรผ่อนผันให้จอด หรือซบเซ่ได้ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรบนทางเท้า รวมทั้งเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง

\* \* \* \* \*

กลุ่มงานวิเคราะห์ข่าว ส่วนยุทธศาสตร์การประชาสัมพันธ์  
สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร