



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๒๖ หรือโทร. ๑๖๔๘ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๒๓)

ที่ กท ๑๓๐๗/ ๕๗/๘ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แผนการบริหารทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร ด้านการบริหารทรัพย์สิน
ที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มพื้นที่ จำนวน ๓๒ แปลง

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขาธิการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายเกรียงยศ สุดลาภา รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้รับทราบแผนการบริหารทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์
ของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๗/๕๓๙๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
โดยแผนการบริหารทรัพย์สินฯ ด้านการบริหารทรัพย์สินที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่เต็มพื้นที่
จำนวน ๓๒ แปลง กำหนดกิจกรรมสำรวจความต้องการเข้าใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์หรือ
ใช้ประโยชน์ไม่เต็มพื้นที่ และให้หน่วยงานเสนอโครงการลงทุน/เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

สำนักการคลัง จึงขอเรียนประสานมาเพื่อโปรดดำเนินการ ดังนี้

๑. สำรวจความต้องการว่าประสงค์จะเข้าใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่เป็น
กรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๓๒ แปลง ตามรายละเอียดที่แนบ หรือไม่ หากหน่วยงานสนใจโปรดแจ้ง
ความประสงค์ให้สำนักการคลังทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ และจัดเตรียมข้อมูลเสนอโครงการลงทุน/แผน
เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ให้สำนักการคลังเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาแนวทางพัฒนาที่ดินและ
อาคารของกรุงเทพมหานคร ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. ตรวจสอบทรัพย์สินประเภทที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในความ
รับผิดชอบ และหน่วยงานให้การรับรองทรัพย์สิน ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ว่ามีที่ดินที่อยู่ในความ
รับผิดชอบที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เพิ่มเติมอีกหรือไม่ หากมีโปรดกรอกข้อมูลที่ดินฯ ตามแบบฟอร์มที่แนบมาพร้อมนี้
และจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้สำนักการคลังภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายปิยะ พุคคส่อง)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

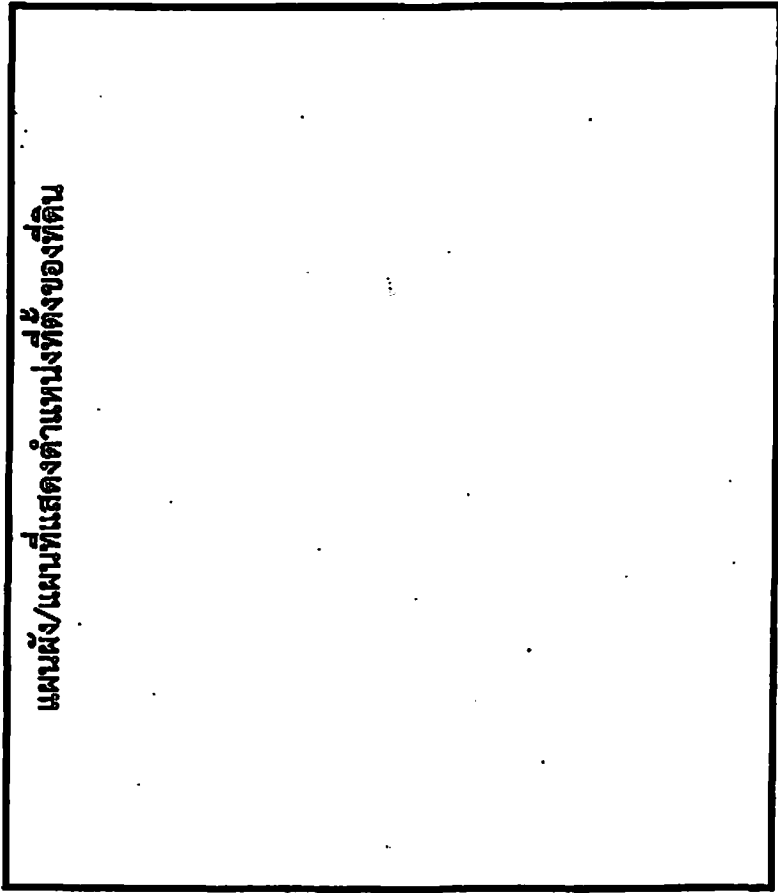
ข้อมูลที่ดินของกรุงเทพมหานครที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ จำนวน 32 แปลง

| ลำดับ | หน่วยงานรับผิดชอบ | เลขโฉนด | เลขที่ดิน | ไร่ | งาน | ตร.ว. | ราคาได้มา | หมายเหตุ | สรุปการพัฒนาตามแผนบริหารทรัพย์สินประเภทที่ดิน |
|-------|------------------------------------|---------|-----------|-----|-----|-------|---------------|--|--|
| 1 | สำนักการโยธา | 95881 | 789 | 0 | 0 | 24.80 | 502,307.60 | ซื้อขายค่านับย ม.11 พรบ.เวนคืนฯ | มีการปักป้ายล้อมรั้ว/โดยฝ่ายรักษาฯ เขตคลองสามวา |
| 2 | สำนักงานเขตจอมทอง | 2853 | 42 | 0 | 0 | 96.00 | 1,920.00 | อยู่ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอข้อมูลต่อ กทอ. | มีการถากถางพื้นที่รกร้างว่างเปล่า/โดยฝ่ายรักษาฯ เขตจอมทอง |
| 3 | สำนักงานเขตจอมทอง | 112907 | 6621 | 0 | 0 | 66.00 | 1,815,000.00 | เป็นที่สามเหลี่ยมชายธง | เป็นที่สามเหลี่ยมชายธงริมฟุตบาทไม่สามารถทำดำเนินการได้ |
| 4 | สำนักงานเขตบางขุนเทียน | 132324 | 157 | 1 | 0 | 81.00 | 9,620,000.00 | หน่วยงานไม่มีแผนการใช้ประโยชน์ | มีการถากถางพื้นที่รกร้างว่างเปล่า/โดยฝ่ายรักษาฯ เขตบางขุนเทียน |
| 5 | สำนักงานเขตบางแค | 28838 | 36 | 0 | 1 | 0.00 | 680,000.00 | เป็นที่ตาดอด | มีการปลูกต้นไม้/โดยฝ่ายรักษาฯ เขตบางแค |
| 6 | สำนักงานเขตบางบอน | 17001 | 81 | 1 | 0 | 0.00 | 1,200,000.00 | ทางเข้าต้องเดินลัดสวนหรือลงเรือข้ามคลอง | มีการตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่/โดยฝ่ายรักษาฯ เขตบางบอน |
| 7 | สำนักงานเขตบางบอน | 17713 | 80227 | 2 | 0 | 0.00 | 2,400,000.00 | ทางเข้าต้องเดินลัดสวนหรือลงเรือข้ามคลอง | |
| 8 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 36008 | 5584 | 0 | 0 | 91.00 | 2,034,000.00 | อยู่ระหว่างเสนอโอนให้หน่วยงานอื่นฯ | เป็นทะเลสาบประดิษฐ์หนอง บริเวณโครงการจัดพื้นที่ดินจึงไม่ได้ล้อมรั้ว/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 9 | สำนักงานเขตลาดกระบัง | 16046 | 606 | 2 | 2 | 19.00 | 350,000.00 | วัตถุประสงค์การบริจาคเพื่อสร้างโรงเรียน | กำจัดวัชพืช ตัดแต่งต้นไม้ที่รกร้างบอกรับพื้นที่ให้สะอาด /โดยฝ่ายโยธาฯ เขตลาดกระบัง |
| 10 | สำนักงานเขตลาดกระบัง | 17131 | 376 | 1 | 0 | 0.00 | 1,400,000.00 | วัตถุประสงค์การบริจาคเพื่อก่อสร้างสถานีนามัย | |
| 11 | สำนักงานเขตลาดกระบัง | 22317 | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 10,000,000.00 | อยู่ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ เนื่องจากไม่มีทางเข้า-ออก |
| 12 | สำนักงานเขตสายไหม | 1140 | 217 | 5 | 0 | 0.00 | 4,200,000.00 | นำเสนอข้อมูลต่อ กทอ. | |
| 13 | สำนักวัฒนธรรมกีฬา และการท่องเที่ยว | 6093 | 1176 | 0 | 0 | 59.00 | 400,000.00 | เป็นบึงน้ำ | มีการถากถางพื้นที่รกร้างรอบบึงน้ำ/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตทุ่งครุ |
| 14 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141111 | 6488 | 0 | 1 | 0.60 | 1,710,200.00 | อยู่ระหว่างเสนอโอนให้หน่วยงานอื่นฯ | มีการล้อมรั้ว/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 15 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141120 | 6497 | 0 | 1 | 0.00 | 1,700,000.00 | อยู่ระหว่างเสนอโอนให้หน่วยงานอื่นฯ | มีการบุกรุก แต่มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 16 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141129 | 6506 | 0 | 1 | 0.00 | 1,700,000.00 | อยู่ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอข้อมูลต่อ กทอ. | มีการบุกรุก แต่มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 17 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141137 | 6514 | 0 | 1 | 0.00 | 1,700,000.00 | อยู่ระหว่างเสนอโอนให้หน่วยงานอื่นฯ | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 18 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141144 | 6521 | 0 | 1 | 0.00 | 1,700,000.00 | อยู่ระหว่างเสนอโอนให้หน่วยงานอื่นฯ | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 19 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141196 | 6548 | 0 | 1 | 1.70 | 1,728,900.00 | อยู่ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอข้อมูลต่อ กทอ. | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 20 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141197 | 6549 | 0 | 1 | 13.00 | 1,921,000.00 | | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 21 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141198 | 6550 | 0 | 1 | 9.90 | 1,868,300.00 | | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 22 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141199 | 6551 | 0 | 1 | 5.40 | 1,791,800.00 | | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 23 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141200 | 6552 | 0 | 1 | 3.70 | 1,762,900.00 | | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 24 | สำนักสิ่งแวดล้อม | 141201 | 6553 | 0 | 1 | 8.10 | 1,837,700.00 | | มีการปักป้ายห้ามบุกรุก/โดยฝ่ายโยธาฯ เขตประเวศ |
| 25 | สำนักงานเขตบางรัก | 2339 | 129 | - | 2 | 62.7 | 98,512,500.00 | ได้มาจากการรับบริจาคปี 2562 | |
| 26 | สำนักงานเขตจตุจักร | 17529 | 531 | - | - | 63 | 2,103,000.00 | | - |
| 27 | สำนักงานเขตจตุจักร | 17530 | 532 | - | - | | | | - |
| 28 | สำนักงานเขตจตุจักร | 28960 | 299(316) | - | 0 | 18 | 45,000.00 | | - |
| 29 | สำนักงานเขตจตุจักร | 62772 | 2188 | - | 0 | 96 | 3,264,000.00 | | - |
| 30 | สำนักงานเขตดินแดง | 35247 | 123(3226) | - | 0 | 3 | - | อยู่ระหว่างเขตดินแดงปรับปรุงทรัพย์สิน | - |
| 31 | สำนักงานเขตดินแดง | 34819 | 821 | - | 0 | 24 | - | | - |
| 32 | สำนักงานเขตดินแดง | 21969 | 820 | - | 0 | 43 | - | | - |

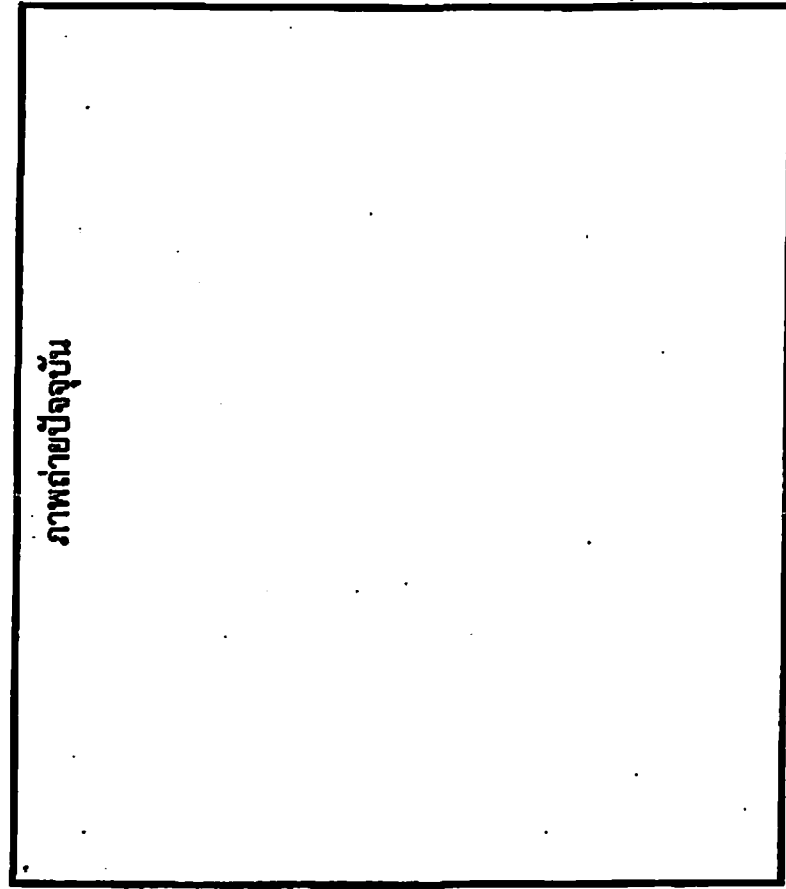
ข้อมูลที่ดินของกรุงเทพมหานครที่ยังไม่ใช้ประโยชน์
สำนัก/สำนักงานเขต.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เนื้อที่.....

แผนผัง/แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน



ภาพถ่ายปัจจุบัน



ผู้ตรวจสอบ.....
ตำแหน่ง.....
สังกัด.....