



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/๖๓๙

วันที่ ๒๘ ม.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยกรมธนารักษ์มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๓๗๕๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แจ้งว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และเนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อน จนกว่ากระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้จะแล้วเสร็จ จึงขอให้กรุงเทพมหานครแจ้งให้สำนักงานเขตนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน

สำนักการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นไปด้วยความถูกต้องเรียบร้อย จึงขอให้สำนักงานเขตนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือของกรมธนารักษ์ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑

(นายปิยะ พุฒคล่อง)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

กลุ่มงานเลขานุการ ผ.กทผ.
รับที่ 5/1959
วันที่ 28 ธ.ค. 2563
เวลา 9.50

ส่วนเลขานุการ สปป.
รับที่ ศ.น. ๓๕๕๓
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๖๓
เวลา ๑๒.๐๗ น.

กรุงเทพมหานคร ๑
เลขที่ 20733
วันที่ 28 ธ.ค. 2563
เวลา 8.๖๖ น.



ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๓๑๔/ ๑๓๗/๕๐

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ใช้ทำเอกสาร
รับที่ 5872
วันที่ 28 ธ.ค. 2563
เวลา 9.45

เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันใช้บัญชี
ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม
พ.ศ. ๒๕๖๔ และเนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดจึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อนจนกว่ากระบวนการ
ในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้จะแล้วเสร็จ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร
แจ้งให้สำนักงานเขตนำบัญชีตามประกาศดังกล่าวมาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ด่วนที่สุด
ที่ กท ๐๒๐๐/วิ๓๒๑
เรียน ป.กทผ.

ขอแสดงความนับถือ

ขอเรียนประสานมาเพื่อโปรดพิจารณา
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ได้สำเนานำเรียน
รพ.กทผ. (นายเกรียงยศฯ) เพื่อโปรดทราบแล้ว

(นายยุทธนา ทียมการุณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 2๖๖32
วันที่ 29 ธ.ค. 2563
เวลา

(นายธรรมรัตน์ นุกมีคำ)

ผู้ช่วยเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
รักษาการแทนเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๕ ธ.ค. ๖๓

เรียน ผอ. ส.นค.
พิจารณาดำเนินการ

(นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์)
ปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๗ ธ.ค. ๖๓

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
เรื่อง กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

โดยที่ได้มีการตราพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการฯ กำหนด และโดยที่มาตรา ๓๔ วรรคสอง บัญญัติให้นำ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐไปพลางก่อน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ประกาศกำหนดให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัด เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑๙.

(นายกฤษฎา จีนะวิจารณ์)
ปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ