



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๗๐ หรือโทร. ๑๖๒๕ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๖๔)

ที่ กท ๑๓๐๒/๘๖๖๔

วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการเขต

พร้อมนี้ สำนักการคลังขอส่งสำเนาหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๘๖๕๙ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอยขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑

(นายปิยะ พุดคส่อง)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง



ด่วนที่สุด

กลุ่มงานแผนกการ รว.ภทท.
และ กปช.ผ.ภทท. (๗๗.ภทท.๘)
วันที่ ๗๗.๔๑๘
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๓
ที่ ๒๕๖๓
บันทึกข้อความ

เรื่อง ปลัดกรุงเทพมหานคร
รับที่ ส.๓๕. ๑๐๕๕
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
เวลา ๑๐๕๕

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๗๐ หรือโทร. ๑๖๒๕ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๓๐๖๔)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๘๖๕๘

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอย้ายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักการคลังรับคืน วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง สำนักงานเขตจอมทอง ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๗๕๐๕/๖๗๓๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ยื่นคำร้องขอย้ายกำหนดเวลาการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปอีก ๑ เดือน จากภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ โดยให้เหตุผลว่า สำนักงานเขตจอมทองพบปัญหาที่ไม่สามารถดำเนินการได้ทัน ดังนี้

๑. การส่งหนังสือบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส. ๓) และบัญชีรายการห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๔) ให้ประชาชน โดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งมีโรงพิมพ์อยู่จังหวัดสมุทรสาคร อันเป็นพื้นที่ลือคดวามจากสถานการณ์ระบาดของเชื้อโรคโคโรนา ๑๙ ทำให้มีปัญหาในการที่เจ้าหน้าที่ต้องเดินทางไปตรวจรับสิ่งพิมพ์ในพื้นที่เสี่ยงดังกล่าว
๒. เจ้าหน้าที่บางส่วนอยู่อาศัยในจังหวัดสมุทรสาคร อันเป็นพื้นที่ลือคดวามจากสถานการณ์ระบาดของเชื้อโรคโคโรนา ๑๙ ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องหยุดงาน จึงมีเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อการรับบริการยื่นคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส. ๓) และบัญชีรายการห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๔) ซึ่งคาดว่าประชาชนจะมายื่นคำร้องขอแก้ไขฯ ภายหลังได้รับรับหนังสือฯ เป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการระบาดของเชื้อโรคโคโรนา ๑๙ ได้
๓. การส่งหนังสือบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส. ๓) และบัญชีรายการห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๔) ให้ประชาชน อาจมีจดหมายตีกลับ ซึ่งควรมีระยะเวลาให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการส่งจดหมายตีกลับอีกครั้งด้วยวิธีการปิดหมายหรือวิธีอื่นตามขั้นตอนต่อไป

ข้อกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า

“มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอย้ายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้”

กำหนดเวลาต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควร จะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลานั้นออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้”

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานเขตจอมทอง และสำนักงานเขตต่าง ๆ ได้มีหนังสือขอย้ายกำหนดเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไป ๑ เดือน มาครั้งหนึ่งแล้ว และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ออกไปอีก ๑ เดือน จากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๗๕๓๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. เนื่องจาก ...

กลุ่มงานเลขานุการ สว.กทท.	รับ	3049
รับที่	วันที่	28 ส.ค. 2563
วันที่ 28 ส.ค. 2563 เวลา 14.40	เวลา	14.10 น

๒. เนื่องจากได้มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในจังหวัดสมุทรสาคร

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตต่าง ๆ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เช่น จัดพื้นที่เพื่อลดความแออัด กำหนดวันระยะห่างระหว่างบุคคล (Social Distancing) และต้องเช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์และบริเวณจุดสัมผัสร่วมกันต่าง ๆ ภายในสถานที่ทุก ๑ - ๒ ชั่วโมง เป็นต้น ทำให้ต้องจำกัดจำนวนผู้มาติดต่อราชการในแต่ละวันเพื่อไม่ให้เกิดความแออัด ซึ่งผู้เสียภาษีที่ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้ว จะเดินทางมาตรวจสอบประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง จะยื่นคำร้องขอแก้ไขต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักงานการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน และเป็นการลดความแออัดในการมาติดต่อราชการของประชาชนผู้เสียภาษี เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔

อำนาจในการให้ความเห็นชอบเป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

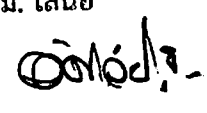
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อให้ความเห็นชอบและลงนามในประกาศกรุงเทพมหานครเพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ ที่แนบมาพร้อมนี้


๑
(นายปิยะ พุดคล้อง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

เรียน สว.กทท.
เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ
และลงนาม คำคมที่ สนค. เสนอ

เห็นชอบและลงนามแล้วตาม ป.กทท.
และ รพว.กทท. เสนอ

วิลา วิวัฒน์
(นางวิลา วิวัฒน์)
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๘ ส.ค.

พลตำรวจเอก 
(อัศวิน ขวัญเมือง)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓


(นายเกรียงยศ สุดลาภา)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖ และมาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจ จัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบจากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ นั้น

เนื่องจากได้มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในจังหวัดสมุทรสาคร ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตต่าง ๆ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เช่น จัดพื้นที่เพื่อลดความแออัด กำหนดเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล (Social Distancing) และต้องเช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์และบริเวณจุดสัมผัสร่วมกันต่าง ๆ ภายในสถานที่ทุก ๑ - ๒ ชั่วโมง เป็นต้น ทำให้ต้องจำกัดจำนวนผู้มาติดต่อราชการในแต่ละวันเพื่อไม่ให้เกิดความแออัด ซึ่งผู้เสียภาษีที่ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้ว จะเดินทางมาตรวจสอบประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง จะยื่นคำร้องขอแก้ไขต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน และเป็นการลดความแออัดในการมาติดต่อราชการของประชาชนผู้เสียภาษี เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลตำรวจเอก

(อัศวิน ขวัญเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร