



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการโยธา (สำนักงานเลขานุการ โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๒๔ หรือโทร. ๒๐๒๐ โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๒๔)

ที่ กท ๐๕๐๑/ตต ๕๖

วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเวียนแจ้งประกาศผลการคัดเลือกบุคคล

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
ผู้อำนวยการเขต หัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร และ  
ผู้อำนวยการสำนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

ด้วยมีข้าราชการในสังกัดสำนักการโยธาได้ผ่านการคัดเลือกตามประกาศสำนักการโยธา  
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ราย นายภาสกร สุนทร ตำแหน่งวิศวกรโยธาปฏิบัติการ (ตำแหน่งเลขที่ สคอ.๒๒)  
สังกัดกลุ่มงานควบคุมอาคาร ๑ ส่วนควบคุมอาคาร ๑ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

สำนักการโยธา จึงขอส่งประกาศผลการคัดเลือกบุคคล คุณสมบัติของบุคคลที่ขอรับการคัดเลือก  
และผลงานที่จะส่งประเมิน มาเพื่อปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

(นายไฑูติ จินแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

## สรุปข้อมูลของผู้ขอรับการคัดเลือก

ชื่อผู้ขอรับการคัดเลือก นายภาสกร สุนทร  
 เพื่อประเมินบุคคลในตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ ด้านพิจารณาตรวจสอบ  
 (ตำแหน่งเลขที่ สคอ.๒๒)

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	ข้อมูล
<p>๑. การพิจารณาคุณสมบัติของบุคคล</p> <p>๑.๑ คุณวุฒิการศึกษา</p> <p>๑.๒ ประวัติการรับราชการ</p> <p>๑.๓ มีระยะเวลาการดำรงตำแหน่งและการปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานกำหนดตำแหน่งหรือได้รับยกเว้นจาก ก.ก. แล้ว</p> <p>๑.๔ มีระยะเวลาขั้นต่ำในการดำรงตำแหน่งหรือเคยดำรงตำแหน่งในสายงานที่จะแต่งตั้ง</p> <p>๑.๕ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)</p>	<p>- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา)</p> <p>- อายุราชการ ๒๓ ปี ๖ เดือน (๒ มิ.ย. ๔๐ - ๒ ธ.ค. ๖๓)</p> <p>- เป็นเวลา ๒๓ ปี ๖ เดือน วิศวกรโยธา ๓ - ๕ (๒ มิ.ย. ๔๐ - ๑๔ ส.ค. ๖๔) วิศวกรโยธาปฏิบัติการ (๑๕ ส.ค. ๕๔ - ๒ ธ.ค. ๖๓)</p> <p>- เป็นเวลา ๙ ปี ๓ เดือน (๑๕ ส.ค. ๕๔ - ๒ ธ.ค. ๖๓)</p> <p>- วิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ระดับสามัญ เลขทะเบียน สย.๑๒๕๒๕ วันอนุญาต ๑๗ ส.ค. ๖๑ วันสิ้นอายุ ๑๖ ส.ค. ๖๖</p>
<p>๒. การพิจารณาคูณลักษณะของบุคคล</p> <p>- ต้องได้รับคะแนนรวมที่ผู้บังคับบัญชาประเมิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐</p>	<p>ได้คะแนนประเมิน ร้อยละ ๙๖</p>
<p>๓. อื่น ๆ (ระบุ).....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	



ประกาศสำนักการโยธา  
เรื่อง ผลการคัดเลือกบุคคล

ด้วย ก.ก. ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๔ อนุมัติหลักการ การคัดเลือกบุคคลและการประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไปและประเภทวิชาการ ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการกรุงเทพมหานครและบุคลากรกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยให้นำหลักการ การประเมินบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ (ตำแหน่งประเภททั่วไป) และตำแหน่งประเภทวิชาชีพเฉพาะ สำหรับตำแหน่งระดับ ๘ ลงมา ตามมติ ก.ก. ครั้งที่ ๖/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ซึ่งได้กำหนดให้หน่วยงานพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะเข้ารับการประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรง ตำแหน่งตามที่ ก.ก. ได้กำหนดตำแหน่งไว้แล้วในอัตราส่วน ๑ ราย ต่อ ๑ ตำแหน่ง มาใช้กับการประเมินบุคคล เพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการระดับชำนาญการและชำนาญการพิเศษ

สำนักการโยธา ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ที่ขอรับการคัดเลือก พร้อมทั้งเค้าโครงเรื่อง ของผลงานที่จะส่งประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งในระดับสูงขึ้นแล้ว ปรากฏว่ามีผู้ผ่านการคัดเลือก ดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่งปัจจุบัน (ตำแหน่งเลขที่)	ตำแหน่งที่ได้รับ การคัดเลือก (ตำแหน่งเลขที่)	ส่วนราชการ
๑	นายภาสกร สุนทร	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ (ตำแหน่งเลขที่ สค๑.๒๒)	วิศวกรโยธาชำนาญการ ด้านพิจารณาตรวจสอบ (ตำแหน่งเลขที่สค๑.๒๒)	กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๑ ส่วนควบคุมอาคาร ๑ สำนักงานควบคุมอาคาร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายไพฑูริ ชินแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

## เอกสารแสดงผลงานที่จะส่งประเมิน

ชื่อของผู้รับการประเมิน นายภาสกร สุนทร

ตำแหน่งที่จะขอรับการประเมิน วิศวกรโยธาชำนาญการ ด้านพิจารณาตรวจสอบ (ตำแหน่งเลขที่ สคอ.๒๒)

## ๑. ผลงานที่จะเป็นผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ชื่อผลงาน ตรวจสอบประเมินโครงสร้างอาคาร และพิจารณาข้อเสนอแนวทางการรื้อถอนอาคารสูง ๑๑ ชั้น

หลังเกิดอุบัติเหตุ ราย โรงแรมรัชดา ซิตี ซอยสุนทรศิริ เขตห้วยขวาง

ช่วงระยะเวลาที่ทำผลงาน ระหว่างวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ - ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

ขณะดำรงตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สังกัด กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๑ ส่วนควบคุมอาคาร ๑ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

กรณีดำเนินการด้วยตนเองทั้งหมด

กรณีดำเนินการร่วมกันหลายคนรายละเอียดปรากฏตามคำรับรองการจัดทำผลงานที่เสนอขอประเมิน  
ผลสำเร็จของงาน

ตึก ๑๒ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้พักอาศัย ๓๙๖ ห้อง จอดรถยนต์ ๑๓๖ คัน พื้นที่ ๑๖,๐๑๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุนทรศิริ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๖ ๘๖๙๒ ของบริษัท ปิ่นทิพย์อพาร์ทเมนท์ จำกัด ได้รับใบอนุญาต อ.๑ เลขที่ ๑๘๐/๒๕๒๙ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๒๙ หมดอายุ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๑ ต่อมายื่นตัดแปลงอาคารตึก ๑๒ ชั้น เป็นตึก ๑๐ ชั้น ๑ หลัง พร้อมสรวายน้ำ ๑ สระ เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย-จอดรถยนต์ ๑๑๗ คัน (ส่วนตัดแปลง ๒๔๒๕ ตารางเมตร) ได้รับใบอนุญาต อ.๑ เลขที่ ๓๒๖/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๐ หมดอายุ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๓๑ ต่อมาได้รับใบอนุญาต อ.๖ เลขที่ ๗/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๓๓ เป็นตึก ๑๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม ๓๖๐ ห้องพัก ซึ่งอาคารได้มีการก่อสร้างและถูกใช้งานมาเป็นระยะเวลานานกว่า ๓๐ ปี มีการซื้อขายเปลี่ยนเจ้าผู้ครอบครอง จากเดิมเป็น บริษัท เร็ลลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตามหนังสือที่ ๑๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้วิธีการหล่อพื้น เสาและคานคอนกรีตในพื้นที่ ฐานรากที่ใช้เป็นเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กระบบพื้นอาคารมีทั้งที่เป็นแบบแผ่นทองเรียบหนาเท่ากันตลอด และมีแบบที่ประกอบด้วยตงและคานชอยคอนกรีต (concrete joist system) สภาพโครงสร้างและสภาพงานสถาปัตยกรรม รวมทั้งงานระบบไฟฟ้าและงานระบบประปาต่าง ๆ มีสภาพหมดอายุการใช้งาน ชำรุดเสียหายและเสื่อมสภาพ พบว่าอาคารที่มีการทรุดตัวที่ชั้น ๑ ของอาคาร มีรอยแตกร้าวในชิ้นส่วนของโครงสร้าง ฝั้วคอนกรีตกะเทาะออกจนเห็นเหล็กเสริมที่เป็นสนิม เสาอาคารเกิดการแตกร้าวของเสาอาคาร ซึ่งความเสียหายดังกล่าวมีผลต่อการใช้งานและความมั่นคงแข็งแรงของอาคารนอกจากนี้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกอาคาร อาทิการกองของที่มีน้ำหนักมาก การต่อเติมถึงคอนกรีตเสริมเหล็กเก็บน้ำหนักบนคานฝ้าของอาคาร การต่อเติมเพิ่มพื้นที่ใช้สอยคานฝ้าอาคาร การต่อเติมห้องน้ำ เกิดรอยแตกร้าวจนเห็นเหล็กเสริม นอกจากนี้งานระบบประกอบต่างๆของอาคาร อาทิ ระบบไฟฟ้ามีการชำรุดเสียหายและเสื่อมสภาพของฉนวนหุ้มสายไฟ มีร่องรอยการช็อตไหม้ของสายไฟ ระบบประปาการชำรุดเสียหายและการเสื่อมสภาพเนื่องจากการใช้งานมานานและไม่ได้มีการปรับปรุง ซ่อมแซม ระบบระบายน้ำเสียและบ่อพักหน้าอาคารอยู่ในสภาพไม่เหมาะสมกับการใช้งานโดนกัดกันบล็อกเนื่องจากมีการต่อเติมอาคารและไม่ได้มีการปรับปรุง ซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและระบบป้องกันอัคคีภัยในชำรุด เสียหายเสื่อมสภาพไม่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

ทางบริษัท เร็ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จึงมายื่นขอรื้อถอนอาคารตามแบบ ข.๑ เลขที่ ๓๐๒ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ได้แสดงแบบรายละเอียดขั้นตอน แสดงการรื้อถอนอาคาร โดยมีสถาปนิก วิศวกร ออกแบบและผู้ควบคุมงานแบบประกอบการขออนุญาตและได้รับใบอนุญาต อ.๑ เลขที่ ร.๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ หมดอายุ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓ และเมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว บริษัท เร็ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการรื้อถอนอาคารตามขั้นตอนที่ได้รับอนุญาต ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๖.๐๐ น. รถแบ็คโฮตกรอาคารระหว่างการรื้อถอน สาเหตุเกิดจากการรื้อถอนพื้นที่ชั้น ๖ รถแบ็คโฮพลัดตกลงมา และมีแผ่นพื้นร่วงหล่นลงมาทับรถแบ็คโฮ ซึ่งทำให้คนขับรถเสียชีวิต

สำนักงานเขตห้วยขวาง ได้มีคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง (แบบ ค.๒๓) เลขที่ ๔๘๐๓/๑๖๓๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยให้เจ้าของอาคารปฏิบัติตามรายการ แนบท้ายคำสั่ง

ดังนั้นจึงให้เสนอแนวทางการตรวจสอบประเมินโครงสร้างอาคาร และเพิ่มเติมมาตรการการรื้อถอนอาคารให้มีความปลอดภัยปราศจากมลพิษ และถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคารต่อไป

## ๒. ข้อเสนอแนวคิดวิธีการเพื่อพัฒนางานหรือปรับปรุงงานให้มีประสิทธิภาพขึ้น

ชื่อข้อเสนอ จัดทำระบบฐานข้อมูล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### วัตถุประสงค์หรือเป้าหมาย

๑. เพื่อรวบรวมข้อมูลอาคารที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธาที่เข้าข่ายต้องยื่นรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายควบคุมอาคาร
๒. เพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าของอาคารรับทราบว่าต้องยื่นรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ล่วงหน้าก่อน ๖๐ วัน ตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด
๓. เพื่อนำข้อมูลจำนวนอาคารที่เข้าข่ายต้องยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาวางแผนการประเมินด้านความปลอดภัยในการใช้อาคาร

### ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. สามารถจัดเก็บข้อมูลอาคารที่เข้าข่ายต้องยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างเป็นระบบ
๒. ส่งเสริมให้เจ้าของอาคารตระหนักถึงความปลอดภัยของอาคาร ที่ต้องยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และลดจำนวนการดำเนินคดีกับเจ้าของอาคารที่ไม่ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๓. มีฐานข้อมูลอาคาร เพื่อเป็นประโยชน์ในการจัดการ วางแผนส่งเสริมด้านความปลอดภัยของอาคารในการให้กรุงเทพมหานครเป็นมหานครแห่งความปลอดภัยด้านอาคาร