



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรุงเทพมหานคร (สำนักงานคลัง โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๕๔๖ หรือโทร. ๑๖๒๒ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๘๖๘

วันที่ ๖ ต.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มีข้อสังเกตในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังไม่เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังไม่ถูกต้อง ครบถ้วนตามเป้าหมายที่วางไว้ และมีข้อเสนอแนะให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสั่งการให้ทุกสำนักงานเขตถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามข้อเสนอแนะของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน จึงให้ทุกสำนักงานเขตดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามหนังสือสำนักงานคลัง ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๘๕๕๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง คู่มือพนักงานสำรวจและขั้นตอนและวิธีการส่งหนังสือตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งการสำรวจต้องทราบถึงประเภท จำนวน ขนาด การใช้ประโยชน์ อายุของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และครอบคลุมจำนวนผู้เสียภาษีอย่างแท้จริง

๒. ให้กำชับพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๑๔๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๑๒๔๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง แก้ไขคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๑๔๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะราย) ให้ศึกษากฎหมาย ระเบียบ ประกาศ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้มีความรู้ ความเข้าใจ สามารถประเมินภาษีและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง และเป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

(นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร