



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๗๗/๗๒

วันที่ ๑ ธ.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการเขต

พร้อมนี้ สำนักงานการคลังขอส่งสำเนาหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๗๕๓๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอยขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑

(นายปิยะ พุดค่อง)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง



ด่วนที่สุด

กลุ่มงานเลขานุการ รมว.กทผ
และ ทปช.ผว.กทผ. (รณ.กทผ.๔)
รับที่ ๗๑๐๒.๔๖๐
วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓
๗.๐๐ ๘

บันทึกข้อความ

รองปลัดกรุงเทพมหานคร
รับที่ ๓๖๕๑
วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๑๕

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๒๖๕ หรือโทร. ๑๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๑๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๗๕๓๐

วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอย้ายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร
๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓
กองรายได้ รับคืน...../...../..... สำนักงานการคลังรับคืน วันที่ ๓๑ พ.ย. ๒๕๖๓

ต้นเรื่อง สำนักงานเขตต่าง ๆ จำนวน ๔๐ สำนักงานเขต มีหนังสือขอย้ายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลทำนองเดียวกันว่า เนื่องจากกรุงเทพมหานครได้ประกาศขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ และขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระจากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ ซึ่งต้องดำเนินการในกระบวนการรับชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี การขอผ่อนชำระภาษี การตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน การตรวจสอบใบรับทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ทั้งนี้ ให้แล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ และต้องดำเนินการตรวจสอบและแจ้งเดือนผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งสำนักงานเขตมีจำนวนแปลงที่ดินและจำนวนสิ่งปลูกสร้างที่ต้องสำรวจเพิ่มเติมเป็นจำนวนมาก รวมทั้งต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองตามที่สำนักงานที่ดินจัดส่งข้อมูลให้ ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (สำนักงานเขตวัฒนาแจ้งว่า มีข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่ต้องดำเนินการตรวจสอบและทำการแก้ไข จำนวน ๔,๐๔๙ รายการ และในระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๓ มีอาคารชุดของจัดตั้งนิติบุคคลในพื้นที่เขตเพิ่มเติมอีกเป็นจำนวนมาก สำนักงานเขตห้วยขวางแจ้งว่า เจ้าของกรรมสิทธิ์บางรายไม่ให้ความร่วมมือในการสำรวจเท่าที่ควร) ประกอบกับบุคลากรมีจำนวนจำกัด บางสำนักงานเขตมีอัตราว่าง ๒ - ๓ ตำแหน่ง (สำนักงานเขตดินแดงและบางกะปิแจ้งว่า มีอัตราว่าง ๒ ตำแหน่ง สำนักงานเขตหนองแขมแจ้งว่า มีอัตราว่าง ๓ ตำแหน่ง) เนื่องจากมีการโยกย้ายและเกษียณอายุราชการ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จึงไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นรายได้สำคัญของกรุงเทพมหานคร เป็นไปโดยถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย และอำนวยความสะดวกให้ประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป จึงขอย้ายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ออกไป ดังนี้

๑. สำนักงานเขตคลองเตย คลองสาน คลองสามวา คันนายาว จตุจักร จอมทอง ดอนเมือง ดินแดง ทวีวัฒนา ทุ่งครุ ธนบุรี บางกอกน้อย บางกะปิ บางขุนเทียน บางเขน บางคอแหลม บางแค บางซื่อ บางนา ปทุมวัน พระโขนง พระนคร ยานนาวา ราชเทวี ลาดกระบัง วัฒนา สวนหลวง สะพานสูง สัมพันธวงศ์ สายไหม หนองแขม หนองจอก และห้วยขวาง จำนวน ๓๓ สำนักงานเขต ขอย้ายกำหนดเวลาออกไป ๑ เดือน จากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำนักงานเขตดุสิต บึงกุ่ม พญาไท และมีนบุรี จำนวน ๔ สำนักงานเขต ขอย้ายกำหนดเวลาออกไป ๒ เดือน จากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔

๓. สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ประเวศ และสาทร จำนวน ๓ สำนักงานเขต ขอย้ายกำหนดเวลาออกไป โดยไม่ได้ระบุเวลา

ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ สำนักงานเขตดุสิต และบึงกุ่ม นอกจากจะขอขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ออกไปอีก ๒ เดือน จากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ แล้ว ยังขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการอื่น ๆ ดังนี้

๑) ขอขยายกำหนดการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นก่อนวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๒) ขอขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษี จากภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

๓) ขอขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

๔) ขอขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี

งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๕) ขอขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๖) ขอขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ฯลฯ

มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย

๒. ระเบียบ ...

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ฯลฯ

ข้อเท็จจริง

๑. ประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

๑) ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

๒) ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี

งวดที่ ๑ จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

งวดที่ ๓ จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

๓) ขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๔) ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖ และมาตรา ๓๐ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจ จัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน กรุงเทพมหานครจึงได้มีประกาศ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ กำหนดระยะเวลาทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยจะต้องจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๓. สำนักงานคลังมีหนังสือ ส่วนที่ ๒๒๒๘ ที่ กท ๑๓๐๒/๖๖๖๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ แจ้งสำนักงานเขตที่มีความประสงค์จะขอขยายกำหนดเวลาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขอให้ระบุเหตุจำเป็นตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พร้อมแนบข้อมูล เพื่อให้ประกอบการพิจารณาให้ขยายกำหนดเวลาของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยขอให้เสนอหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น ภายในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๔. สำนักงานเขตภาษีเจริญ และวังทองหลาง มีหนังสือที่ กท ๖๐๐๕/๙๒๑๖ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และที่ กท ๘๒๐๕/๕๘๓๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตามลำดับ ส่งข้อมูลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด มายังสำนักงานคลัง โดยไม่ได้ระบุเหตุจำเป็นในการขอขยายตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. สำนักงานเขต ...

๕. สำนักงานเขตจตุจักร มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๖๕๐๕/๘๑๓๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ขอขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๑ เดือน โดยแจ้งว่า ข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ที่ยังสำรวจและจัดทำบัญชีไม่แล้วเสร็จ นั้น สำนักงานเขตจตุจักรไม่สามารถระบุจำนวนได้ เพราะยังสำรวจและจัดทำบัญชีไม่แล้วเสร็จ

๖. สำนักงานเขตคลองเตย คันนายาว และราชเทวี มีหนังสือ ที่ กท ๗๒๐๕/๕๐๕๙ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ หนังสือ ที่ กท ๘๐๐๕/๗๔๒๑ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และหนังสือ ที่ กท ๗๑๐๕/๕๑๕๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตามลำดับ ขอขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๑ เดือน โดยไม่ได้แนบข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้ขยายกำหนดเวลาของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สำนักงานคลังโดยกองรายได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๒๔๒๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ หนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ขอให้สำนักงานเขตคลองเตย คันนายาว และราชเทวี ตามลำดับ ส่งข้อมูลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาให้ขยายกำหนดเวลาของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แต่ทั้ง ๓ สำนักงานเขต มิได้จัดส่งข้อมูลให้

๗. สำนักงานเขตดุสิต บึงกุ่ม พญาไท และมีนบุรี จำนวน ๔ สำนักงานเขต มีหนังสือขอขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๒ เดือน ซึ่งตามข้อมูลการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่สำนักงานเขตต่าง ๆ ส่งมา ปรากฏว่า สำนักงานเขตดังกล่าว มีจำนวนแปลงที่ดินในพื้นที่น้อยกว่าสำนักงานเขตอื่น ๆ ที่ขอขยายออกไป ๑ เดือน เช่น สำนักงานเขตสายไหม บางเขน เป็นต้น รายละเอียดปรากฏตามตาราง ๑ และตาราง ๒ แสดงข้อมูลการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เรียงตามจำนวนแปลงที่ดินในพื้นที่เขตทั้งหมด) และมีจำนวนแปลงที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินการสำรวจน้อยกว่าสำนักงานเขตอื่น ๆ ที่ขอขยายออกไป ๑ เดือน เช่นกัน รายละเอียดปรากฏตามตาราง ๓ และตาราง ๔ แสดงข้อมูลการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เรียงตามจำนวนแปลงที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินการสำรวจ)

๘. สำนักงานเขตที่ไม่ได้ขอขยายกำหนดเวลาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีจำนวน ๗ สำนักงานเขต ได้แก่ สำนักงานเขตตลิ่งชัน บางบอน บางพลัด บางรัก ป้อมปราบศัตรูพ่าย ลาดพร้าว และหลักสี่

๙. หลังจากทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๑ เดือน ปรากฏข้อมูลตามตาราง ๑ ว่า สำนักงานเขตต่าง ๆ ได้สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

- สำรวจที่ดินเพิ่มขึ้น ๖.๓ % (๘๕,๙๕๐ แปลง)
- สำรวจสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น ๗.๕ % (๑๐๕,๖๘๓ หลัง)
- สำรวจสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดเพิ่มขึ้น ๔.๖ % (๒๔,๓๙๙ ห้อง)

ทั้งนี้ มีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินการสำรวจ ๕๕.๙ % (๗๖๖,๗๖๔ แปลง) สิ่งปลูกสร้าง ๖๗.๑ % (๙๔๔,๓๗๘ หลัง) และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ๑๑.๗ % (๖๒,๑๘๕ ห้อง)

๑๐. ปลัดกรุงเทพมหานครได้สั่งการตามหนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๑๔๙ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ ให้สำนักงานเขตดำเนินการตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๒.๑ การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดทำ

บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรจำแนกกลุ่มผู้เสียหายตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพิจารณาดำเนินการแยกตามลำดับความสำคัญและจำเป็นเร่งด่วน ดังนี้

(๑) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ควรสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกแปลง

(๒) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ควรให้ความสำคัญกับกลุ่มผู้เสียหายที่เป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ที่เป็นนิติบุคคลเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

(๓) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ควรให้ความสำคัญกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีชื่อบุคคลอาศัย อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

๑๑. กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แนบท้ายหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๙๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ไว้ดังนี้

“๑. การเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ รวมถึงข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลจากผู้เสียหาย แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๑.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบเพิ่มเติมว่า ฐานข้อมูลตามข้อ ๑.๑ มีรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่

๑.๓ หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอ ให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมต่อไป

ฯลฯ

๒๔. การขยายระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย

๒๔.๑ กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร อาจใช้อำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่ออนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเฉพาะรายของผู้เสียหาย ก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลงได้ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ฯลฯ”

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักงานคลังพิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อสำนักงานเขตต่าง ๆ มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียหายแต่ละรายทราบไปแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เนื่องจากมีจำนวนแปลงที่ดินและจำนวนสิ่งปลูกสร้างที่ต้องสำรวจเพิ่มเติมจำนวนมาก และเป็นช่วงเวลาเดียวกับที่กรุงเทพมหานครยังต้องดำเนินการ

ตามขั้นตอน ...

สภ.กทท. ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓ เวลา ๑๖.๐๐
สภ.กทท. ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓ เวลา ๑๖.๐๐
สภ.กทท. ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓ เวลา ๑๖.๐๐

สำนักงานเลขานุการ สภ.กทท.
รับ ๒๗๖๓
วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๔๐ น.

ตามขั้นตอนของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แก่ การรับชำระภาษี การตรวจสอบ การขอผ่อนชำระภาษี การตรวจสอบและมีหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี รวมทั้งต้องตรวจสอบและแก้ไขข้อมูล ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ประกอบกับบุคลากรของสำนักงานเขต มีจำนวนจำกัดโดยบางแห่งมีอัตราว่าง ๒ - ๓ ตำแหน่ง เนื่องจากมีการโยกย้ายและเกษียณอายุราชการ จึงควร เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูล ที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ออกไปอีก ๑ เดือน จากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๓ ตามที่สำนักงานเขตส่วนใหญ่เสนอ

สำหรับสำนักงานเขตดุสิต บึงกุ่ม พญาไท และมีนบุรี ที่ขอขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น เห็นควรให้ดำเนินการจำแนกกลุ่มผู้เสียภาษีตามประเภท การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพิจารณาดำเนินการแยกตามลำดับความสำคัญและจำเป็นเร่งด่วน ตามที่ปลัดกรุงเทพมหานครได้สั่งการตามหนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๒/๑๔๔ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ ส่วนกรณีสำนักงานเขตดุสิตและบึงกุ่ม ขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการอื่น ๆ เช่น ขอขยายกำหนด การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี ขอขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษี เป็นต้น นั้น ขณะนี้ยังไม่มีเหตุจำเป็นที่จะต้อง ขยายกำหนดเวลาออกไป

อำนาจให้ความเห็นชอบเป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อให้ความเห็นชอบและลงนามในประกาศกรุงเทพมหานครเพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนทราบตามที่แนบมาพร้อมนี้

(นายปิยะ พุดตลิ่ง)
รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เรียน ผว.กทท.

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ
และลงนาม ตามที่ สนค. เสนอ

วิมล วิมล
(นางวิมล วิมลรัตน์)
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๕ พ.ย. ๖๓

เห็นชอบและลงนามแล้วตาม ป.กทท.
และ รผว.กทท. เสนอ

พลตำรวจเอก อังคาร กิตติสุว
(อัศวิน ขวัญเมือง)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓

(นายเกรียงยศ สุดลาภา)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖ และมาตรา ๓๐ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจ จัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

เนื่องจากการสำรวจ จัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นช่วงเวลาเดียวกับที่กรุงเทพมหานครยังต้องดำเนินการตามขั้นตอนของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แก่ การรับชำระภาษี การตรวจสอบการผ่อนชำระภาษี การตรวจสอบและมีหนังสือแจ้งเดือนผู้ค้างชำระภาษี รวมทั้งต้องตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ประกอบกับบุคลากรของสำนักงานเขตมีจำนวนจำกัดโดยบางแห่งมีอัตราว่าง ๒ - ๓ ตำแหน่ง เนื่องจากมีการโยกย้ายและเกษียณอายุราชการ

ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วนอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พลตำรวจเอก .

(อัศวิน ขวัญเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร