



# ด่วนที่สุด

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (กองรายได้ โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๒๙๔๖ หรือโทร. ๑๖๒๒ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๖๓๖๙)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๗๗/ ๕๗

วันที่ ๕ ๑ ค. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยกรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๒๑๐ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้อยู่เป็นการทั่วไป จึงขอให้กรุงเทพมหานครแจ้งให้ทุกสำนักงานเขตดำเนินการจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

๑. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)

๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย

สำนักการคลังพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้อย่างเหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และเป็นการลดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับประชาชนผู้เสียภาษี จึงขอให้ทุกสำนักงานเขตจัดส่งรายละเอียดดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ และสำเนาข้อมูลในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล ส่งมาที่กองรายได้ สำนักการคลัง ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

๑

(นายปิยะ หุตคส่อง)  
รองผู้อำนวยการสำนักการคลัง  
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการคลัง

ส่วนเลขานุการ ส.ค.ค.  
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๓  
เวลา ๑๗.๕๖

กลุ่มงานเลขานุการ ผ.ก.ค.ค.  
รับที่ ๘-17๐3  
วันที่ - 9 พ.ย. 2563  
เวลา 11.๐๐

กรุงเทพมหานคร  
เลขที่ 18124  
วันที่ - 9 พ.ย. 2563  
เวลา ๘.46 น. ผ.ก.ค.ค.



# ความที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๑๒๑๐

กรมธนารักษ์  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

5071  
พ.ย. 2563  
๒.๑๐

เรื่อง การสำรวจสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ (๒) กำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปัจจุบันการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างนั้น ยังไม่ครอบคลุมรูปแบบสิ่งปลูกสร้างที่มีการซื้อขายเป็นการทั่วไป ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถนำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปใช้ได้อย่างเหมาะสม สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และเป็นการลดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับประชาชนผู้เสียภาษี จึงจำเป็นต้องปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ครอบคลุมรูปแบบของสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อขายในปัจจุบัน

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว จึงขอให้กรุงเทพมหานครแจ้งให้สำนักงานเขตทุกแห่งดำเนินการจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการสำรวจสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

๑. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)
  ๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง พร้อมภาพถ่าย
- ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้กรมธนารักษ์ ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อกรมธนารักษ์จะได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ผ.อ.สนค.  
เลขที่ 4765  
วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๓  
เวลา

ความที่สุด  
ที่ กท ๐๒๐๐/๕๔๖๓  
เรียน ป.กท.

ขอแสดงความนับถือ

ขอเรียนประสานมาเพื่อโปรดพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ได้สำเนานำเรียน รว.กท. (นายเกรียงยศฯ) เพื่อโปรดทราบแล้ว

ณพ

(นายยุทธนา หิมาการณ)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร  
เลขที่ 265944  
รับที่ ๗7 พ.ย. 2563  
เวลา ๑.55 น.

(นายธรรมรัตน์ มุกมีคำ)

ผู้ช่วยเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
รักษาการแทนเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
๑๐ พ.ย. ๖๓

เรียน ผ.อ.สนค.  
พิจารณาดำเนินการ

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน  
ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง  
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖ เพื่อโปรดพิจารณาสั่งการ

(นางศิลปสวย ระวีแสงสุรย์)  
ปลัดกรุงเทพมหานคร  
๑๓ พ.ย. ๖๓

(นางวีรณัฐ เจริญล้ำเลิศ)  
เลขานุการสำนักงานการคลัง  
๑๗ พ.ย. ๒๕๖๓