



ด่วนมาก บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานคลัง (กองรายได้ โทร.๐ ๒๒๒๔ ๒๔๔๖ หรือโทร.๑๖๒๒ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๔๗๗๑)

ที่ กท ๑๓๐๒/ ๗๒๒๗

วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรองข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ตามที่ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายเกรียงยศ สุดลาภา รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดทราบตามหนังสือสำนักงานคลัง ด่วนมาก ที่ กท ๑๓๐๒/๗๓๐๓ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง การสำรองข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกองรายได้จะเป็นผู้ดำเนินการสำรองข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบ File Excel ประกอบไปด้วยข้อมูลที่ดิน ขนาดที่ดิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ตลอดถึงการสำรวจสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตในปีภาษี ๒๕๖๓ ขนาดและการใช้ประโยชน์ รวมถึงรายละเอียดที่จำเป็นเพื่อสามารถใช้คำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับจากสำนักงานเขต นั้น

สำนักงานคลังขอให้สำนักงานเขตสำรองข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงจากปีภาษี ๒๕๖๓ และข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการสำรวจเพิ่มเติมในปีภาษี ๒๕๖๔ ใน File Excel ตามรูปแบบที่กองรายได้ สำนักงานคลัง กำหนด โดยสามารถดาวน์โหลด File Excel และคู่มือการใช้งานได้ตาม QR Code ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายปิยะ พุฒคลัง)

รองผู้อำนวยการสำนักงานคลัง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานคลัง





กองรายได้ รับคืน พ.ย. ๒๕๖๓
ด่วนมาก

กลุ่มงานเลขานุการ รพ.กทท.
 และ ทบ.ร.ว.กทท. (รพ.กทท.๔)
 โทร. ๔๔๙
 วันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๓
 เวลา ๑๖:๑๕

เรื่อง ปลัดกร. ๖๕๐
 ก.ศ. ๖๕๐
 เวลา ๑๖:๑๕

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (กองรายได้ โทร.๐ ๒๒๒๔ ๒๕๔๖ หรือโทร.๑๖๒๒ โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๔๗๗๑)
 ที่ กท ๑๓๐๒/๓๓๐๓ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การสำรองข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓
 เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร กองรายได้ รับคืน...../...../.....สำนักงานการคลังรับคืน วันที่...../...../.....

ต้นเรื่อง การประชุมเพื่อหารือการใช้งานระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมสำนักงานการคลัง โดยมีรองปลัดกรุงเทพมหานคร (นางวัลยา วัฒนรัตน์) เป็นประธานในการประชุม ผู้เข้าร่วมประชุมประกอบด้วย รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง (นายปิยะ พุคคสอง) ผู้อำนวยการสำนักงานการส่งเสริมอาชีพ สำนักพัฒนาสังคม ผู้อำนวยการกองรายได้ หัวหน้าฝ่ายนิติการและระเบียบ หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบเร่งรัดรายได้ ๑ หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบเร่งรัดรายได้ ๒ และหัวหน้าฝ่ายบังคับภาษี กองรายได้ สำนักงานการคลัง หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตวัฒนา หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองเตย หัวหน้าฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตจตุจักร และผู้แทนบริษัท บุญทิ้ง แพมีลี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาระบบ PTax หรือ TaxGo ได้หารือร่วมกันในการจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ที่ประชุมมีมติว่าจะไม่มีการจัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) แต่จะดำเนินการเข้าใช้โปรแกรมระบบ และให้ผู้พัฒนาระบบเสนอราคาค่าใช้จ่ายโปรแกรม

ข้อเท็จจริง ผู้พัฒนาระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (PTax) ได้เสนอราคาค่าใช้จ่ายในการเข้าใช้ระบบโปรแกรมเป็นจำนวนเงินปีละ ๑๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) ระยะเวลาการเข้าใช้ระบบโปรแกรม ๒ ปี (ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕) ทั้งนี้การดำเนินการเข้าใช้โปรแกรมต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการดิจิทัลกรุงเทพมหานครเพื่อขอจัดสรรงบประมาณกลางปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับกองรายได้ สำนักงานการคลัง ได้จัดทำโครงการจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยของบกลางปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ วงเงิน ๔๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการดิจิทัลกรุงเทพมหานคร

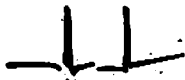
ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักงานการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อป้องกันการสูญหายของข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในระบบและใช้เป็นฐานข้อมูลภาษีฯ ของกรุงเทพมหานครเห็นควรสำรองข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบ File Excel โดยกองรายได้จะเป็นผู้ดำเนินการสำรองข้อมูลที่ดิน ขนาดของที่ดิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ตลอดถึงการลงสำรวจสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตในปีภาษี ๒๕๖๓ ขนาดและการใช้ประโยชน์ รวมถึงรายละเอียดที่จำเป็นเพื่อสามารถใช้คำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับจากสำนักงานเขตตามแผนการดำเนินการที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ หากเห็นชอบโปรดนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อโปรดทราบต่อไป

๑
 (นายปิยะ พุคคสอง)
 รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
 รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

เรียน ผ.ว.กทท.
 เพื่อโปรดทราบ
 ๖๕ ๖๕
 (นางวัลยา วัฒนรัตน์)
 รองปลัดกรุงเทพมหานคร
 ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
 ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๓

ทราบ



(นายเกรียงยศ สุดลาภา)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๓ พ.ย. ๒๕๖๓

ฝ่ายวิชาการ

(นางสาวนราทิพย์ สิ้นประดับ)
ผู้อำนวยการกองรายได้ สำนักการคลัง
๒๓ พ.ย. ๒๕๖๓

แผนการดำเนินการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่	การดำเนินการ	ระยะเวลา	ปีภาษี	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	<p>นำเข้าข้อมูลปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ เข้าสู่ตาราง Excel</p> <p>- นำข้อมูลแปลงที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน ข้อมูลราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ และ สิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจของสำนักงานเขตของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓</p> <p>- นำเข้าข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อมูลที่มีการสำรวจเพิ่มเติมในปี ภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบเร่งรัดรายได้ ๑, ๒ และ ๓ กองรายได้ลงพื้นที่สำนักงานเขตพร้อม สำรองข้อมูล ภ.ด.ส.๓, ๔, ๗ และ ๘ ของ สำนักงานเขต</p> <p>วันที่ ๑๐ พ.ย. ๖๓ ฝ่ายตรวจสอบเร่งรัด รายได้ ๑, ๒ และ ๓ ประสานสำนักงานเขตใน ความรับผิดชอบเพื่อให้สำรองข้อมูลตามแบบ ภ.ด.ส.๗ และ ๘ ในระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสำนักงานเขตที่จะดำเนินการสำรอง ข้อมูลเอง ได้แก่ เขตประเวศ เขตพระนคร เขตราชเทวี เขตหนองจอก เขตคลองสามวา เขตสวนหลวง เขตบางกะปิ เขตมีนบุรี เขตลาดกระบัง เขตดินแดง เขตพญาไท เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร เขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตลาดพร้าว เขตดอนเมือง เขตสัมพันธวงศ์ เขตทวีวัฒนา เขตบางกอกน้อย เขตบึงกุ่ม (ภ.ด.ส.๘) สำนักงานเขตที่ ดำเนินการสำรองข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แก่ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตคันนายาว สำนักงานเขตที่ให้เจ้าหน้าที่ กองรายได้ ดำเนินการสำรองข้อมูลให้ ได้แก่ เขตห้วยขวาง เขตบางซื่อ เขตบางนา เขตบางเขน เขตสายไหม เขตบึงกุ่ม (ภ.ด.ส.๗) เขตบางคอแหลม เขตหลักสี่ เขตยานนาวา เขตพระโขนง เขตบางขุนเทียน เขตบางบอน เขตราชบุรีบูรณะ เขตทุ่งครุ</p>	<p>๙ พ.ย. ๖๓ - ๓๐ ธ.ค. ๖๓</p> <p>๙ พ.ย. ๖๓ - ๑๕ ธ.ค. ๖๓</p> <p>๑๑ - ๑๗ พ.ย. ๖๓</p>		<p>- กองรายได้ สำนักงานการคลัง</p> <p>- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต</p> <p>- กองรายได้ สำนักงานการคลัง</p>

แผนการดำเนินการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่	การดำเนินการ	ระยะเวลา	ปีภาษี	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
	เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตตลิ่งชัน เขตบางพลัด เขตหนองแขม เขตบางแค สำนักงานเขตที่อยู่ในระหว่างประสานขอข้อมูลและกองรายได้จะได้ติดตามผลการดำเนินงานต่อไป ได้แก่ เขตดุสิต เขตจตุจักร เขตวังทองหลาง เขตสะพานสูง เขตธนบุรี เนื่องจากมีข้อมูลเป็นจำนวนมาก ทำให้การเรียกข้อมูลและการประมวลผลช้า ส่งผลกับการดำเนินการสำรองข้อมูล			
๒	ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่มีการนำเข้า	๙ พ.ย. ๖๓ - ๓๑ ม.ค. ๖๔ ๑ ต.ค. ๖๔ - ๓๑ ม.ค. ๖๕ ๑ ต.ค. ๖๕ - ๓๑ ม.ค. ๖๖	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต
๓	โครงการจัดทำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาโครงการด้านการพัฒนาระบบสารสนเทศกรุงเทพมหานคร	พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๓		- กองรายได้ สำนักงานคลัง
๔	กองรายได้ เวียนแจ้งสำนักงานเขตชักซ้อมความเข้าใจการลงข้อมูลใน Excel	พฤศจิกายน ๒๕๖๓		- กองรายได้ สำนักงานคลัง
๕	สำนักงานคลังขออนุมัติงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ โครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน ๖๓ - มกราคม ๖๔		- สำนักงานคลัง
๖	สำนักงานเขตปิดประกาศ ภ.ด.ส.๓, ๔ และจัดส่งให้ประชาชนทางไปรษณีย์ (แบบแจ้งรายการทรัพย์สิน)	ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต
๗	สำนักงานเขตส่งข้อมูลลูกหนี้เพื่อจัดระเบียบสิทธินิติกรรมไปยังกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕	๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต

แผนการดำเนินการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่	การดำเนินการ	ระยะเวลา	ปีภาษี	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๘	กองรายได้เวียนแจ้งสำนักงานเขตเพื่อให้สำนักงานเขตส่งข้อมูลตัวเลข ปัญหาอุปสรรค และข้อมูลลูกหนี้มายังกองรายได้ เพื่อจัดส่งให้กระทรวงมหาดไทย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒	ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๕	๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕	- กองรายได้ สำนักงานการคลัง
๙	สำนักงานเขตจัดทำและปิดประกาศ ภ.ด.ส.๑, ๒ (แบบแจ้งราคาประเมิน)	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต
๑๐	กองรายได้ประสานสำนักยุทธศาสตร์และประเมินผลเพื่อเปิดช่องทางการรับชำระเงินในระบบ MIS จากข้อมูลในไฟล์ Excel (สำรองใช้จนกว่าระบบสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกองรายได้ สำนักงานการคลังจะตรวจรับและทดลองใช้ระบบ) วางรูปแบบการพิมพ์ตรวจสอบการชำระภาษีซ้ำ	มกราคม ๖๔ - มีนาคม ๖๔	๒๕๖๔	- สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล - กองรายได้ สำนักงานการคลัง
๑๑	กองรายได้จัดส่งข้อมูลให้กระทรวงมหาดไทย ๑๑.๑ รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของปีที่ผ่านมา - จำนวนผู้เสียภาษี - จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ - จำนวนผู้ค้างชำระภาษี - จำนวนเงินภาษีค้าง ๑๑.๒ ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖	๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕	- กองรายได้ สำนักงานการคลัง
๑๒	แต่งตั้งคณะกรรมการ จัดทำ TOR และราคากลางตามโครงการจัดทำระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔		- กองรายได้ สำนักงานการคลัง

แผนการดำเนินการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่	การดำเนินการ	ระยะเวลา	ปีภาษี	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑๓	สำนักงานเขตจัดส่ง ภ.ด.ส.๖, ๗ และ ๘ ให้ประชาชนทางไปรษณีย์ (การแจ้งการประเมินภาษี)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต
๑๔	ดำเนินการจัดจ้างตามโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	กุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ๒๕๖๔		- กองรายได้ สำนักงานคลัง
๑๕	รับชำระเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ MIS	เมษายน ๒๕๖๔ เมษายน ๒๕๖๕ เมษายน ๒๕๖๖	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายการคลัง สำนักงานเขต - กองการเงิน สำนักงานคลัง
๑๖	สำนักงานเขต กองรายได้ ส่งหนังสือเตือนให้ผู้ค้างภาษีมาชำระภาษีพร้อมเงินเพิ่มและเบี้ยปรับ (แบบ ภ.ด.ส. กทม.๑)	พฤษภาคม ๒๕๖๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต - กองรายได้ สำนักงานคลัง
๑๗	ได้ผู้รับจ้างและลงนามในสัญญาตามโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๔		- กองรายได้ สำนักงานคลัง
๑๘	สำนักงานเขต กองรายได้ จัดส่งหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งสุดท้าย (แบบ ภ.ด.ส. กทม.๒)	มิถุนายน ๒๕๖๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ มิถุนายน ๒๕๖๖	๒๕๖๔ ๒๕๖๕ ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต - กองรายได้ สำนักงานคลัง
๑๙	ดำเนินการตามสัญญาจ้าง	กรกฎาคม ๖๔ - มกราคม ๖๕		- กองรายได้ สำนักงานคลัง
๒๐	อบรมการใช้งานตามโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม ๒๕๖๕		- กองรายได้ สำนักงานคลัง - ผู้รับจ้าง
๒๑	ตรวจรับพัสดุตามโครงการจัดทำระบบสารสนเทศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม ๒๕๖๕		- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
๒๒	ใช้งานระบบใหม่แบบคู่ขนาน (Parallel run)	มกราคม ๖๕ - กุมภาพันธ์ ๖๖	๒๕๖๕- ๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต - กองรายได้ สำนักงานคลัง - สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล
๒๓	เริ่มใช้งานระบบใหม่เต็มระบบ (Cut over)	มีนาคม ๒๕๖๖	๒๕๖๖	- ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต - กองรายได้ สำนักงานคลัง - สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล